DAFTAR CEKLIST
KELENGKAPAN DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI
SESUAI DENGAN PM PUPR NOMOR 14/PRT/M/2020

SKPD : _____

PEKERJAAN : _____

NO	URAIAN	KETERANGAN
1	Surat Permohonan Tender Yang di Tandatangani PA / KPA/PPK	Ditujukan Kepada Kepala BPBJ
2	Fotocopy SK PA / KPA / PPK	
3	Fotocopy DPA /DIPA	
4	Fotocopy Surat Penyertaan Dana (SPD) / Surat Pernyataan Dana Pekerjaan Tersedia, Kecuali Dana DAK	Dari
5	Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi - PM PUPR Nomor 14 Tahun 2020 Pasal 21	Dapat Dibuat Lengkap Dalam Satu Dokumen Dengan Judul Dokumen " Spesifikasi Teknis Pekerjaan Konstruksi " Dengan Menyampaikan dan Menerangkan Poin Seperti Pada Angka 5 Huruf A s.d E Tabel ini dan dengan Ketentuan Yang Tertera Pada Catatan Dibawah Tabel ini (huruf a s.d k). (Acuan PM PUPR Nomor 14 Tahun 2020 Pasal 21). Atau Dibuat Terpisah Seperti Angka 6,9,10,11,12 Tabel ini
	A. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi	
	B. Spesifikasi Peralatan Kontruksi Dan Peralatan Bangunan	
	C. Spesifikasi Proses / Kegiatan	
	D. Spesifikasi Metode Konstruksi / Metode Pelaksanaan / Metode Kerja	
E. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi		
6	Analisa Harga Satuan, Daftar Kuantitas/Keluaran Harga / HPS Yang di Tandatangani PA / KPA/PPK ; BOQ (Bill Of Quantity)	Sudah Mencantumkan Biaya Penerapan SMKK Pada HPS (Acuan Lampiran PM PUPR Nomor 14/PRT/M/2020 - Standar Dokumen Pemilihan Pekerjaan Konstruksi dan Permen PUPR Nomor 21 Tahun 2019 pasal 14 ayat (3) huruf b.), Penyebutan Merek Bahan Bangunan Dimungkinkan Jika Memenuhi Pasal 19 Ayat 2 Perpres 16 Thn 2018
7	Rincian Biaya Penerapan SMKK Yang Terdapat Pada HPS	Memuat Biaya Untuk : 1. Penyiapan RKK; 2. sosialisasi, promosi, dan pelatihan; 3. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri; 4. asuransi dan perizinan; 5. Personel Keselamatan Konstruksi; 6. fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan; 7.rambu-rambu yang diperlukan; 8. konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi, dan; 9. kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi. (Acuan Lampiran PM PUPR Nomor 14/PRT/M/2020 - Standar Dokumen Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Dan Permen PUPR Nomor 21 Tahun 2019 pasal 27 ayat (3))
8	Rancangan Kontrak Yang Terdiri Dari :	Sesuai Dengan Format Lampiran PM PUPR Nomor 14/PRT/M/2020 (Acuan Standar Dokumen Pemilihan BAB IX. Rancangan Kontrak) Dan Telah Diisi Lengkap Sesuai PM PUPR Nomor 14/PRT/M/2020 Pasal Pasal 35 ayat (2) (Jenis Kontrak, Lingkup Pekerjaan, keluaran/Output hasil pekerjaan, kesulitan/resiko pekerjaan, masa pelaksanaan, masa pemeliharaan (pek.konstruksi), cara pembayaran, sistem perhitungan hasil kerja, Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban Kegagalan Bangunan, Pemberian Uang Muka, Denda Pekerjaan,Sub Penyedia dan KSO, Penyelesaian Permasalahan Kontrak, Masa Pemeliharaan, , Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan, Penyesuaian Harga, ...
	A. Surat Perjanjian	
	B. Syarat Syarat Khusus Kontrak (SSKK)	
C. Syarat - Syarat Umum Kontrak (SSUK)		

NO	URAIAN	KETERANGAN
9	Daftar Peralatan Utama Yang Dibutuhkan Pada Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi yaitu : peralatan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan pekerjaan utama (major item)	Dibuat Sesuai Ketentuan Pada Catatan Dibawah Tabel Ini (huruf f). (Acuan Pasal 21 Ayat (2) huruf f, BAB III. IKP SDP Pek. Kontruksi Klausul 17.3 huruf b. Angka 2) Klausul 29.13 huruf b. angka 2) huruf b) PM PUPR Nomor 14 Tahun 2020)
10	Daftar Identifikasi Bahaya Dari Setiap Jenis/Tipe/Item Pekerjaan Utama Serta Penetapan Resikonya	Acuan PM PUPR Nomor 14 Tahun 2020 Pasal 21 Ayat (2) huruf k.
11	Metode Konstruksi / Metode Pelaksanaan / Metode Kerja	Dibuat Mengacu Pada Catatan Dibawah Tabel Ini (huruf a.s.d.k). (Acuan PM PUPR Nomor 14 Tahun 2020 Pasal 21)
12	Daftar Kebutuhan,Persyaratan Dan Kompetensi Personel Manajerial	Mengacu Kepada Pasal 21 ayat (1) huruf e PM PUPR Nomor 14/PRT/M/2020; Personel Manajerial Sesuai Lampiran PM PUPR Nomor 14/PRT/M/2020 (Standar Dokumen Pemilihan BAB IV. LDP Huruf F angka 3.) Dibuat Sesuai Ketentuan Pada Catatan Dibawah Tabel Ini (huruf l)
13	Daftar Persyaratan Kualifikasi Badan Usaha / Penyedia	Lampiran PM PUPR Nomor 14/PRT/M/2020 (Standar Dokumen Pemilihan BAB V.LDK). Dibuat Sesuai Ketentuan Pada Catatan Dibawah Tabel Ini (huruf l)
14	Gambar	
15	Screenshot Paket Pekerjaan Konstruksi Telah Diinput pada Aplikasi sirup.lkpp.go.id	Telah Terdaftar,Diumumkan Dan Memiliki ID Paket RUP Serta Memperlihatkan Waktu Penggunaan Barang/Jasa
16	Screenshot bukti PA/KPA/PPK sudah menginput HPS dan Dokumen Persiapan Pengadaan (Spesifikasi Teknis, Gambar dan Rancangan Kontrak (Surat Perjanjian, SSUK & SSKK) Serta BOQ) di SPSE 4.3	
17	Soft File Dokumen No. 5 s.d 14 Diatas Dalam Bentuk Microsoft Word / Microsoft Excel / PDF / Autocad	

Catatan, Disusun Dengan Ketentuan :

- a. Mencantumkan ruang lingkup pekerjaan yang dibutuhkan
- b. Dapat menyebutkan merek dan tipe serta sedapat mungkin menggunakan produksi dalam negeri;
- c. Semaksimal mungkin diupayakan menggunakan SNI;
- d. Metode pelaksanaan harus logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan;
- e. Jangka waktu pelaksanaan harus sesuai dengan metode pelaksanaan;
- f. Mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan; Dengan Status Dan Persyaratan :
 1. Milik Sendiri, dengan bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BPKB, invoice)
 2. Sewa Beli, dengan bukti pembayaran sewa beli (contoh invoice uang muka, angsuran)
 3. Surat Perjanjian Sewa disertai bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa
- g. Mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan
- h. Mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk
- i. Mencantumkan kriteria kinerja produk (output performance) yang diinginkan; dan
- j. Mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran
- k. Mencantumkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan risiko terkait Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.
- l. Daftar Kebutuhan Personel Manajerial (Jabatan, Pengalaman Kerja (Tahun), Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK)), dengan ketentuan :
 1. Jabatan Personel Manajerial Secara Umum : Manajer Pelaksanaan/Proyek, Manajer Teknik, Keuangan, Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi
 2. Kualifikasi Usaha Kecil tidak mensyaratkan SKA kecuali SKA Ahli K3 Konstruksi, Kualifikasi Usaha Menengah dan Usaha Besar tidak mensyaratkan SKTK. Setiap personel hanya mempersyaratkan 1 (satu) sertifikat kompetensi
 3. Jabatan Personel Manajerial Untuk Kualifikasi Usaha Kecil : Jabatan Pelaksana Dan Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi
 4. Jabatan Personel Manajerial Untuk Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar :Manajer Pelaksanaan/Proyek, Manajer Teknik, Keuangan, Ahli K3 Konstruksi (Usaha Menengah Hanya Mempersyaratkan 1(satu) orang untuk masing masing jabatan, Usaha Besar Dapat Lebih Dari 1 (satu) orang sesuai dengan kebutuhan hanya untuk jabatan manajer teknik).
 5. a. Risiko keselamatan konstruksi kecil mensyaratkan Ahli Muda K3 Konstruksi atau Petugas Keselamatan Konstruksi
b. Risiko keselamatan konstruksi sedang, mensyaratkan Ahli Muda K3 Konstruksi dengan pengalaman 3 (tiga) tahun atau Ahli Madya K3 Konstruksi;
c. risiko keselamatan konstruksi besar,mensyaratkan Ahli Madya K3 Konstruksi dengan pengalaman 3 (tiga) tahun atau Ahli Utama K3 Konstruksi
 6. Pengalaman Pekerjaan Personel Manajerial Disertai Daftar Riwayat Pengalaman Kerja Atau Referensi Kerja Dari Pengguna Jasa. Pengalaman Personel Manajerial Berdasarkan Keterampilan / Keahlian Yang Disyaratkan.

- m. Persyaratan Kualifikasi Badan Usaha / Penyedia :
1. Kepemilikan izin usaha jasa konstruksi (IUJK)
 2. Kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), Dimana Kualifikasi Usaha Kecil Paling Banyak 1 SBU, Usaha Menengah dan Besar Paling Banyak 2 SBU
 3. Persyaratan SBU Baik Untuk Kualifikasi Usaha Kecil Dan Menengah adalah Sub Bidang Klasifikasi / Layanan SBU, Untuk Kualifikasi Usaha Besar adalah Sub Bidang Klasifikasi / Layanan SBU dan Lingkup Pekerjaan Yang Disyaratkan
 4. Memiliki NPWP dan Telah Memenuhi Kewajiban Pelaporan Perpajakan (SPT Tahunan)
 5. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
 6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun
 7. Untuk Kualifikasi Usaha Kecil Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)
 8. Untuk Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan acuan pengalaman 15 Tahun terakhir.
 9. Untuk Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar Memiliki Sisa Kemampuan Nyata (SKN), paling kurang 10 % dari Nilai Total HPS
 10. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi