PEMERINTAH KABUPATEN KUANTAN SINGINGI
UNIT LAYANAN PENGADAAN
KOMPLEK PERKANTORAN PEMERINTAH KABUPATEN KUANTAN SINGINGI
TELEPON (0760) 561616 – 561621. FAX (0760) 561617 KODE POS 29562
T E L U K K U A N T A N

ADDENDUM DOKUMEN

Nomor : 027/ULP-POKJA/ADD/DISDIKPORA/03
Tanggal : 19 Juli 2018

Untuk Metode Lelang Umum
dengan Pascakualifikasi

UNTUK

Kegiatan :

Revitalisasi/Rehabilitasi Gedung SMP Tahun Anggaran 2018

Pekerjaan :

Konstruksi Fisik Revitalisasi/Rehabilitasi Gedung SMPN 5 Teluk Kuantan

POKJA UNIT LAYANAN PENGADAAN
KABUPATEN KUANTAN SINGINGI
TAHUN ANGGARAN 2018

BAB I. UMUM

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB II. PENGUMUMAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN

Point A **: Diubah menjadi : (terlampir)**
Point B s/d H **: TETAP DAN CUKUP JELAS**

BAB VII. PETUNJUK PENGISIAN DATA KUALIFIKASI

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB VIII. TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB IX. BENTUK KONTRAK

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB X. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB XI. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

: TETAP DAN CUKUP JELAS

BAB XII. SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR

: Diubah menjadi : (terlampir)

BAB XIII. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

: Diubah menjadi : (terlampir)

BAB XIV. BENTUK DOKUMEN LAIN

: TETAP DAN CUKUP JELAS

POKJA 14 ULP
KAB. KUANTAN SINGINGI

Ttd.

KETUA

A. BENTUK SURAT PENAWARAN

[Kop Surat Badan Usaha]

CONTOH

Nomor : _____, _____ 20___
Lampiran :

Kepada Yth.:
Pokja 14ULP Kabupaten Kuantan Singingi Tahun Anggaran 2018
di
Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Kuantan Singingi Telp (0760) 561616-561621. Fax (0760) 561617 Kode Pos 29362 Teluk Kuantan

Perihal : Penawaran Pekerjaan Revitalisasi/Rehabilitasi Gedung SMPN 5 Teluk Kuantan

Sehubungan dengan pengumuman Pelelangan Umum dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pengadaan Nomor: _____ tanggal _____dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan *[serta adendum Dokumen Pengadaan (bila ada)]*, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Revitalisasi/ Rehabilitasi Gedung SMPN 5 Teluk Kuantan sebesar Rp_____ (_____).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

Penawaran ini berlaku sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran sampai dengan tanggal _____.*[diisi oleh Peserta]*.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan:

1) Dokumen penawaran teknis yang terdiri dari:
   a. Metode pelaksanaan;
   b. Jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan;
   c. Daftar peralalatan utama minimal;
   d. Spesifikasi teknis bahan/barang;
   e. Daftar personil inti;
   f. Softcopy hasil pemindaian (*scan*) Asli Surat Dukungan Agen/Distributor Baja Ringan (Truss);
   g. Softcopy hasil pemindaian (*scan*) Asli Surat Dukungan Agen/Distributor Plafon PVC;
   i. Softcopy hasil pemindaian (*scan*) Gambar/Desain Kontruksi Rangka Atap Baja Ringan;
   j. Softcopy hasil pemindaian (*scan*) Perhitungan Struktur Kontruksi Rangka Atap Baja Ringan;
   k. Softcopy hasil pemindaian (*scan*) brosur atap, bahan cat dinding luar, dan bahan cat dinding dalam.
   l. Softcopy hasil pemindaian (*scan*) surat pernyataan bahwa jika perusahaan saudara sebagai pemenang , maka wajib mendaftarkan tenaga kerja nya ke BPJS Ketenagakerjaan kantor cabang kuantan singingi d/a jalan diponegoro No.06 teluk kuantan (bermaterai 6000)

2) Daftar kuantitas dan harga:
   a. Rekapitulasi;
   b. Rencana Anggaran Biaya:
      - Mata Pembayaran Umum;
      - Mata Pembayaran Pekerjaan Utama;
      - Mata Pembayaran Pekerjaan Lain-Lain;
   c. Daftar Analisa Harga Satuan Pekerjaan;
   d. Daftar Harga Satuan Bahan;
   e. Daftar Harga Satuan Upah;
   f. Daftar Harga Satuan Peralatan.

3) Data Kualifikasi; dan

4) Dokumen lainnya yang dipersyaratkan.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

SPESIFIKASI TEKNIS
(SYARAT-SYARAT TEKNIS)

KEGIATAN : REHABILITASI/REVITALISASI RUANG KELAS SMP
PEKERJAAN : REHABILITASI/REVITALISASI GEDUNG SMPN 5 TELUK KUANTAN
LOKASI : JL.PELAJAR No.07 TITIAN MODANG KOPAH KUANTAN SINGINGI

BAGIAN I
SPESIFIKASI TEKNIS UMUM

Spesifikasi pekerjaan yang meliputi petunjuk umum dan spesifikasi umum dari Pekerjaan dan dipergunakan dalam Dokumen pengadaan jasa ini. Hal-hal lain yang belum termasuk dalam persyaratan umum kerja atau spesifikasi ini akan disesuaikan dengan gambar rencana. Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan akan diperjelas pada acara penjelasan pekerjaan, yang sama kuatnya dengan Dokumen pengadaan jasa ini.

Spesifikasi in berdasarkan yaitu :

1. Peraturan Umum Bahan Bangunan
2. Permen PUPR No:28/PRT/M/2016. Tentang : Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum Bagian Cipta Karya.
3. Peraturan Umum Pemeriksaan Bahan-Bahan Bangunan (PUBB 1956).
4. Peraturan Konstruksi Kayu Indonesia (PKKI 1961).
5. Peraturan Beton Indonesia (PBI 1971).
6. PUIL (Peraturan Umum Instalasi Listrik).
7. Standar SK.SNI T 1734- 1989 Tentang Perencanaan Beton bertulang dan struktur dinding bertulang untuk rumah dan gedung.
8. Standar SK.SNI T 5-04-1989 Tentang Spesifikasi Bahan Bangunan (Bukan Logam).
9. Standarisasi Harga Barang/Jasa di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Kuantan Singingi tahun 2018.

PASAL 1
MOBILISASI DEMOBILISASI

1.1 Cakupan kegiatan mobilisasi yang diperlukan untuk Kontrak ini akan tergantung pada jenis dan volume pekerjaan yang harus dilaksanakan, sebagaimana ditentukan dibagian – bagian lain dari Dokumen Kontrak, dan secara umum akan sesuai dengan hal – hal sebagai berikut :

1.2 Persyaratan Mobilisasi

1. Mobilisasi dari semua pekerja yang diperlukan untuk pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan kontrak. Mobilisasi dari semua pekerja yang diperlukan untuk pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan kontrak.
2 Mobilisasi dan pemasangan peralatan konstruksi dari suatu lokasi asalnya ketempat yang digunakan sesuai ketentuan Kontrak. Penyediaan dan pemeliharaan Base Camp Kontraktor, termasuk bila perlu kantor kantor lapangan, tempat tinggal, bengkel-bengkel, gudang-gudang, dsb.
3 Pekerja demobilisasi dari daerah kerja (site) yang dilaksanakan oleh Pihak Kontraktor pada akhir Kontrak, termasuk membongkar kembali seluruh instansi-instansi, peralatan konstruksi, dan Pihak Kontraktor diharuskan untuk melaksanakan pekerjaan perbaikan dan penyempurnaan pada daerah kerja (site), sehingga kondisinya sama dengan keadaan sebelum Pekerjaan dimulai.

PASAL 2
BAHAN - BAHAN DAN MUTU PEKERJAAN

Semua bahan yang dipergunakan untuk melaksanakan setiap jenis pekerjaan harus sesuai dengan kualitas yang tercantum dalam kontrak. Hasil pekerjaan dan mutu termasuk bahan-bahan yang terpakai harus diterima dan disetujui Direksi.

Semua bahan yang dipergunakan harus memenuhi persyaratan yang tercantum dalam peraturan standar yang berlaku di Indonesia. Peraturan yang berlaku adalah edisi yang terakhir. Untuk bahan-bahan yang mutunya belum diatur dalam peraturan standar, harus mendapat persetujuan dari Direksi sebelum dipergunakan.

Untuk bahan-bahan yang mutunya masih berdasarkan Internasional, apabila diperlukan, Direksi dapat meminta Pemborong untuk menunjukkan sertifikat test dari Agen/ Distributor yang menjual atau pabrik yang memproduksi bahan yang bersangkutan.

Apabila diperlukan, Direksi dapat meminta copy atau tembusan dari perintah pembelian (faktur) yang dipesan Pemborong kepada leveransir atau distributor untuk pembelian bahan-bahan yang dipakai.

Sebelum bahan-bahan yang dipesan dikirim ke lokasi Proyek, Pemborong harus menunjukkan contoh dari bahan yang bersangkutan kepada Direksi untuk diperiksa dan diteliti mengenai jenis, mutu dan berat, kekuatan dan sifat penting lainnya dari bahan tersebut.

Apabila bahan-bahan yang dikirim ke lokasi proyek ternyata tidak sesuai dengan contoh yang ditunjukkan, baik dalam hal mutu, jenis, berat, maupun kekuatannya, maka Direksi berwenang untuk menolak bahan tersebut dan mengharuskan Pemborong untuk menyingkirkannya dan diganti dengan bahan-bahan yang sesuai dengan contoh yang telah diperiksa terdahulu.

Semua bahan yang disimpan dilokasi harus diletakkan dan dilindungi sedemikian rupa sehingga tidak akan terjadi kontaminasi atau mengalami proses lainnya yang dapat mengakibatkan rusaknya atau menurunnya mutu bahan-bahan tersebut.

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Pemborong diwajibkan menyimpan bahan-bahan berbahaya saperti minyak, cairan lain yang mudah terbakar, gas dan bahan kimia sedemikian rupa, sehingga keselamatan orang dan keamanan lingkungan sekitarnya dapat dijamin Penggunaan bahan-bahan dalam pelaksanaan pekerjaan harus mengikuti pedoman atau petunjuk dari proyek/ pabrik yang memproduksinya.

Direksi berhak menunjuk seorang ahli dalam memeriksa mutu bahan-bahan yang diajukan oleh Pemborong, baik di lokasi proyek maupun di gudang leveransir atau dilokasi pabrik atau produsan. Dalam melaksanakan tugasnya ahli tersebut mempunyai wewenang untuk mewakili Direksi dalam menguji dan menilai bahan-bahan yang diajukan Pemborong.

PASAL 3
WILAYAH KERJA

Secara umum Pemborong dilarang menimbun atau menempatkan bahan-bahan bangunan ditepi jalan umum karena jalan umum tidak termasuk wilayah kerja Pemborong.

Apabila tidak terdapat tempat kosong yang sesuai untuk penimbunan atau menyimpan bahan-bahan bangunan disekitar lokasi proyek, maka bahan bangunan harus didatangkan dari Gudang Pemborong atau leveransir setiap hari dengan jumlah yang cukup untuk pekerjaan perhari.

PASAL 4
PEKERJAAN PEMASANGAN BATU BATA

❖ Bahan-bahan

1. Batu bata yang akan dipakai sebagai bahan konstruksi untuk lapisan pondasi, dinding pasangan dan lain-lain harus jenis bermutu baik, (cukup matang, bata pemrosesing mesin terhadap segala cuaca atau proses alamiah lainnya).
2. Pasir pasang yang digunakan untuk bahan adukan harus terdiri dari butir-butir yang bersih dari segala jenis kotoran, tidak mengaandung lempung atau unsur organis lainnya.
3. pasir urug atau lapisan dasar pondasi harus memenuhi ketentuan yang berlaku dan dipadatkan sesuai perintah Direksi.
4. Semen yang dipergunakan adalah Portland Cemen (PC) produk dalam negeri yang memenuhi persyaratan yang berlaku di Indonesia. Semen tidak boleh disimpan terlalu lama dan yang telah menggumpal atau membatu tidak boleh dipakai dan harus disingkirkan.
5. Adukan untuk pekerjaan pasangan terdiri dari semen dan pasir didasarkan perbandingan volume, air yang dipergunakan untuk campuran harus bersih dari endapan lumpur dan unsur-unsur lain yang dapat mempengaruhi warna dan baunya. Air yang mangandung garam akibat pasang surut air laut tidak boleh dipakai. Adukan harus dibuat dalam jumlah terbatas dan hanya untuk dipergunakan langsung. Adukan yang telah 30 (tiga puluh) menit dibuat belum dipergunakan harus disingkirkan dan tidak boleh dipakai lag. Dalam hal ini pengadukan ulang diperkenankan.
6. Untuk pekerjaan yang sifatnya tergenang air, maka dipergunakan adukan lengkap dengan menggunakan adetif atau adukan kering untuk mempercepat proses pembekuan.

❖ Pekerjaan Pasang Batu

1. Sebelum pekerjaan pasangan dimulai, batu bata yang akan dipasang harus bersih dari segala jenis kotoran dan lumpur serta dibasahi secukupnya.
2. Agar bentuk dan ukuran sesuai dengan yang tercantum dalam gambar.
3. Batu bata harus dipasang diatas adukan yang cukup dan disusun sepadat mungkin agar tidak terdapat rongga yang besar sehingga terjadi sifat saling mengikat yang baik.

4. Semua sudut dalam bidang permukaan yang terlihat harus dipasang sesuai dengan garis elevasi yang ditunjukkan dalam gambar.
5. Apabila bidang permukaan harus diplester, maka perbandingan adukan disesuaikan dengan gambar rencana.
6. Apabila bidang permukaan harus diplester, maka celah-celah yang terlihat pada bidang permukaan harus diisi dengan adukan seperti butir (3) diatas.

PASAL 5
PEKERJAAN BETON

1. Lingkup Pekerjaan.

   Kontraktor harus menyediakan semua bahan untuk pekerjaan beton dan harus membuat bekisting, mengaduk beton, mengecor beton, memelihara, memperbaiki, menyelesaikan dan mengerjakan semua pekerjaan tambahan dari seluruh pekerjaan beton.
2. Standar Pekerjaan.

   Semua bahan dan konstruksi serta pelaksanaan pekerjaan, jika tidak ditentukan secara khusus, harus memenuhi standar yang umum dipakai di Indonesia (SNI 03-2847-1992 Tentang tata cara Perhitungan Struktur Beton untuk bangunan Gedung). Jika persyaratan tersebut diatas tidak dapat dipenuhi, maka konstruksi harus disesuaikan dengan standar yang disetujui Proyek.

PASAL 6
PEKERJAAN PEMBESIAN

1. Ruang Lingkup.

   Kontraktor harus menyiapkan, membengkokkan dan memasang pembesian sesuai dengan apa yang tercantum dalam gambar dan apa yang dijelaskan didalam spesifikasi.
2. Dalam pekerjaan pembesian termasuk semua pasangan kawat beton, cakar ayam untuk menyanggah, beton dekking dan segala hal yang perlu juga menghasilkan pekerjaan beton sesuai ketentuan.
3. Gambar Kerja.

   Kontraktor harus meyiapkan gambar kerja penulangan sekaligus pembengkokan besi pada bagian-bagian bagunan yang akan dipasang besi.
4. Detail dan pemasangan pembesian harus sesuai dengan peraturan atau standar PBI-1971 atau disetujui oleh Direksi Proyek.

PASAL 7
PEKERJAAN PASANGAN

- Semen, pasir dan air untuk pekerjaan pasangan harus sama kualitasnya seperti yang ditentukan untuk pekerjaan beton.
- Batu bata dari tanah liat yang berkualitas baik dengan bahan yang telah disetujui oleh Pengawas lapangan.

PASAL 8
PEKERJAAN KAYU

- Ukuran semua kayu, kayu yang digunakan harus kering angin sehingga mempunyai kelembaban kurang dari 12% untuk papan dan kurang dari 15% untuk ukuran-ukuran yang lebih baik.
- ukuran-ukuran dari bagian kayu tertera pada gambar dan ukuran ditentukan pada gambar.
- Semua pekerjaan kayu yang kelihatan harus diserut rata dan licin sehingga memberikan pekerjaan penyelesaian yang baik.
- Pekerjaan kayu harus dikerjakan sesuai syarat-syarat dan sambungan-sambungan kayu harus dikerjakan dengan rapi dan teliti.
- Pengawas lapangan berhak menolak dan menyuruh ulang pekerjaan kayu yang tidak memenuhi syarat dan kontraktor berkewajiban untuk mengganti dan mengulangginya.

PASAL 9
PEMAKAIAN UKURAN

- Pemborong tetap bertanggung jawab dalam menepati semua ketentuan yang tercantum dalam RKS dan gambar kerja berikut tambahan dan perubahannya.
- Pemborong wajib memeriksa kebenaran dari ukuran-ukuran keseluruhan maupun bagiannya dan segera memberitahukan pengawas tentang setiap perbedaan yang ditemukannya didalam RKS dan gambar kerja maupun dalam pelaksanaan.
- Pemborong baru diizinkan membetulkan kesalahan gambar dan melaksanakan setelah ada persetujuan tertulis dari pengawas.
- Pengambilan ukuran-ukuran yang keliru dalam pelaksanaan didalam hal apapun menjadi tanggung jawab Pemborong, oleh karena itu Pemborong diwajibkan mengadakan pemeriksaan secara menyeluruh terhadap gambar-gambar dan dokumen yang ada.

PASAL 10
INFORMASI SITE

- Sebelum memulai pekerjaan, Pemborong harus benar-benar memahami kondisi/ keadaaan site atau hal-hal lain yang mungkin akan mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan dan harus sudah memperhitungkan segala akibatnya.
- Pemborong harus memperhatikan secara khusus mengenai pengaturan lokasi tempat bekerja, penempatan material, pengamanan dan kelangsungan operasi selama pekerjaan sampai selesai.
- Pemborong harus mempelajari dengan seksama seluruh bagian gambar, RKS, dan agendaagenda dalam dokumen Lelang guna menyesuaikan dengan kondisi lapangan sehingga pekerjaan dapat diselesaikan dengan baik.

PASAL 11
PEMERIKSAAN DAN PENYEDIAAN BAHAN DAN BARANG

- Bila dalam RKS disebutkan nama pabrik pembuatan dari suatu barang, maka hal ini dimaksudkan untuk menunjukkan tingkat mutu. bahan dan barang yang digunakan.
- Setiap penggantian nama dan pabrik pembuat dari suatu bahan dan barang harus disetujui oleh Perencana/Pemberi Tugas dan bila tidak ditentukan dalam RKS serta gambar kerja maka bahan dan barang tersebut diusahakan dan disediakan oleh pemborong yang harus mendapat persetujuan dari Pengawas atau Pemberi Tugas.
- Contoh bahan dan barang yang dipergunakan dalam pekerjaan harus segera disediakan atas biaya Pemborong, setelah disetujui Pengawas atau Direksi, harus dianggap bahwa bahan dan barang tersebut yang akan dipakai dalam pelaksanaan pekerjaan.
- Contoh bahan dan barang tersebut, disimpan oleh Pengawas atau Direksi untuk dijadikan dasar penolakan bila ternyata bahan dan barang yang dipakai tidak sesuai kwalitas maupun sifatnya.

PASAL 12
PERBEDAAN DALAM DOKUMEN LAMPIRAN KONTRAK

- Jika terdapat perbedaan-perbedaan antara gambar kerja dan RKS ini, maka Pemborong harus menanyakan secara tertulis kepada Perencana/Pengawas dan Pemborong harus mentaati keputusan tersebut.
- Ukuran-ukuran yang terdapat dalam gambar yang terbesar dan terakhirlah yang berlaku dan ukuran dengan angka adalah yang harus diikuti dari pada ukuran dengan skala dari gambar-gambar, tetapi jika mungkin ukuran ini harus diambil dari pekerjaan yang sudah selesai.
- Apabila ada hal-hal yang disebutkan pada gambar kerja, RKS, atau dokumen yang berlainan dan atau bertentangan, maka ini harus diartikan bukan berarti untuk menghilangkan satu terhadap yang lain tetapi untuk menegaskan masalahnya.
- Kalau terjadi hal ini maka yang diambil sebagai patokan adalah yang mempunyai bobot teknis dan atau yang mempunyai bobot biaya yang tinggi.
- Apabila terdapat perbedaan :
  a. Gambar arsitektur dengan gambar struktur, maka yang dipakai sebagai pegangan dalam ukuran fungsional adalah gambar arsiektur, sedangkan untuk jenis dan kualitas bahan dan barang adalah gambar struktur.
  b. Gambar arsitektur dengan gambar Mekanikal, maka yang dipakai sebagai pegangan dalam ukuran kualitas dan jenis sebagai bahan adalah gambar mekanikal.
  c. Gambar arsitektur dengan gambar elektrikal, maka yang dipakai adalah sebagai pegangan dalam ukuran fungsional adalahgambar arsitektur, sedangkan untuk ukuran kualitas dan bahan adalah gambar elektrikal.

PASAL 13
GAMBAR KERJA (SHOP DRAWING)

- Jika terdapat kekurangan-kekurangan penjelasan-penjelasan dan gambar kerja, atau diperlukan gambar tambahan/ gambar detail, atau untuk memungkinkan Pemborong melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan ketentuan, maka Pemborong harus membuat gambar tersebut dan dibuat rangkap 3 (tiga) gambar tersebut atas biaya Pemborong dan dapat dilasanakan setelah mendapat persetujuan dari Pengawas.

- Gambar kerja hanya berubah apabila diperintahkan secara tertulis oleh Pemberi Tugas, dengan menikuti penjelasan-penjelasan dan pertimbangan dari Perencana.
- Gambar tersebut harus diserahkan kepada pengawas untuk disetujui sebelum dilaksanakan.

PASAL 14
GAMBAR SESUAI PELAKSANAAN TEKNIS
(AS BUILD DRAWING)

- Semula yang belum terdapat dalam gambar kerja baik karena penyimpangan, perubahan atas perintah Direksi, maka Pemborong harus membuat gambar-gambar yang sesuai dengan apa yang telah dilaksanakan, yang jelas memperlihatkan perbedaan antara gambar kerja dan pekerjaan yang dilaksanakan.
- Gambar tersebut harus diserahkan dalam rangkap 3 (tiga) Rangkap yang dibiayai pembuatannya ditanggung oleh Pemborong.

PASAL 15
SITUASI DAN PEMBACAAN GAMBAR

1) Sebelum melaksanakan pengukuran terhadap bangunan terlebih dahulu Kontraktor mengukur situasi lapangan guna untuk mengecek kembali pengukuran yang dilaksanakan oleh Konsultan Perencana.
2) Apabila terdapat perbedaan pengukuran terdahulu, maka Kontraktor memberitahukan terlebih dahulu kepada Direksi Lapangan sebelum melaksanakan pekerjaan dalam arti kata sebenarnya.
3) Sebelum pekerjaan dimulai Kontraktor harus sudah menguasai situasi lapangan baik mengenai luas, tinggi rendah permukaan tanah, dan sebagainya.
4) Pelaksana Kontraktor diwajibkan mempelajari gambar rencana dan gambar detail sehingga waktu meletakkan tapak bangunan tidak ada terdapat kesalahan antara gambar rencana dengan situasi site.
5) Biaya pengukuran ulang ditanggung sepenuhnya oleh Kontraktor.

PASAL 16
PEKERJAAN PENGUKURAN

1) Semua pengukuran harus dilaksanakan dengan teliti dan akan dilaksanakan pemeriksaan terlebih dahulu oleh Direksi sebelum pekerjaan dilanjutkan.
2) Untuk semua pekerjaan harus diadakan pengukuran lengkap terlebih dahulu oleh Kontraktor bersama dengan Direksi Lapangan.

PASAL 17
PERSYARATAN BAHAN BANGUNAN

1) Air untuk adukan dan perawatan beton harus bersih, bebas dari bahan-bahan yang merusak atau yang akan mempengaruhi mutu adukan/beton yang akan dihasilkan. Akan lebih baik apabila memakai air yang dapat diminum. Kalau perlu dapat dilakukan pengujian laboratorium test. Air yang akan dipakai harus mendapat persetujuan dari Direksi Proyek terlebih dahulu.
2) Pasir yang dipergunakan untuk pasir Pasang adalah pasir yang lebih halus dan sebelum pelaksanaan harus diperiksa terlebih dahulu oleh Direksi.
3) Agregat (Butiran Pasir/ Kerikil/ Koral). Agregat harus keras, bersifat kekal dan bersih, tidak boleh mengandung bahan-bahan yang akan merusak mutu adukan/ beton yang akan dihasilkan. Agregat harus memenuhi syarat pada pasal (3) PBI-1971-NI-2, kalau diperlukan maka dilakukan pengujian terhadap agregat tersebut.
4) Semua merk PC yang digunakan harus Portland Cement merk standar, yang disetujui oleh Badan yang bewenang dan memenuhi persyaratan Portland Cement Klass 1-2475 (PBI-1971-NI-2). Seluruh pekerjaan harus menggunakan satu merk PC. PC yang telah mengumpal atau membantu tidak boleh digunakan. PC disimpan sedemikian rupa sehingga mudah untuk diperiksa dan diambil contohnya Bahan Pembantu (Admixture).
5) Untuk menigkatkan mutu beton, sifat-sifat pengerjaan, waktu pengikatan dan pengerasan atau untuk maksud-maksud lain dapat dipakai dengan memakai bahan-bahan pembantu. Bahan yang timbul untuk menambah bahan pembantu yang digunakan dapat berupa sejenis asam “Cydroxylated Carbonxylic” atau sejenis “lygnin-sulfonate” tetapi tidak boleh mengandung calsium chlorida. Bahan pembantu yang digunakan harus berkualitas baik.
6) Instalasi.

a. Alat-alat Instalasi yang boleh dipakai harus yang berkualitas tinggi sesuai dengan iklim di Indonesia, harus memenuhi syarat-syarat teknis dan telah diuji oleh badan penguji yang diakui.
b. Alat - alat Instalasi yang boleh dipakai untuk ruang/ tempat khusus harus sesuai dengan keadaan tempat dimana instalasi itu dipasang.
c. Alat-alat instalasi seperti kabel, stop kontak, schakelar, fiting dan sebagainya harus mempunyai tanda tanda yang jelas mengenai kemampuan kelistrikannya,seperti tegangan dan arus untuk kabel listrik yang dipakai harus telah lulus uji/pengetesan LMK dengan tanda stempel LMK pada kulit kabelnya.
d. Untuk pemakaian lampu-lampu bukan pijar seperti TL yang dapat menyebabkan turunnya faktor kerja, melampaui batas yang dibenarkan harus Persyaratan Bahan yang belum ada dan diikuti Standard Pabrik.

PASAL 18
PENYIMPANAN BAHAN

1. S e m e n .

Semua harus disimpan dalam gudang yang kering, tertutup terhadap hujan/perobahan suhu dan ventilasi yang cukup.

- Lantai harus ditinggikan sehingga bebas air dan lembab, diberi lantai papan.
- Tumpukan semen tidak boleh terlalu tinggi.
- Penyusunan semen harus diatur, sehingga semen yang dulu masuk gudang juga merupakan yang dulu keluar untuk dipakai.
- Semen yang tersimpan terlalu lama dan atau mutunya diragukan, sebelum dipakai harus diperiksaan terlebih dahulu.

2. Agregat.

Jika tempat dasar selalu basah dan musim hujan, maka sebaiknya penempatannya harus didasari alas papan.

3. Batu Bata.

Batu bata harus ditumpuk diatas tanah yang rata dengan tumpukkan yang rapi, sehingga tidak mudah pecah atau patah. Batu bata tidak boleh dibebani oleh barang-barang yang berat, sebaiknya diberikan penutup untuk melindungi dari hujan dan panas matahari

4. Baja Tulangan dan Baja Konstruksi.

Baja tulangan tidak boleh disimpan/ ditumpuk langsung diatas tanah, tetapi diberi alas atau ganjal berupa balok-balok. Penimbunan di tempat terbuka dalam waktu lama harus dihindari dan juga harus dihindari dari genangan air/ air hujan yang akan mengakibatkan baja berkarat.

5. Untuk penyimpanan bahan-bahan lainnya berupa bahan-bahan yang tidak tahan cuaca sebaiknya ditempatkan digudang penyimpanan.

PASAL 19
PAPAN NAMA PROYEK DAN DIREKSI KEET

1) Papan Nama
   a. Kontraktor harus membuat dan memasang papan nama proyek dengan ukuran 1.20x0.80 M dengan konstruksi tiang dari kayu ukuran 5/10 cm dan papan tebal 2 cm atau multiplek 9 mm, yang isinya sesuai dengan petunjuk direksi dilapangan.
2) Rencana Kerja
   a. Kontraktor harus membuat rencana kerja pelaksanaan pekerjaan dengan Network Planning / Barchart paling lambat 7 (tujuh) hari setelah SPK (Surat Perintah Kerja), untuk mendapat persetujuan Pengawas dan Pengguna Anggaran.
   b. Rencana Kerja yang telah disetujui Pengawas harus dipasang di Kantor Lapangan dan menjadi rencana kerja yang resmi dan mengikat yang akan dipakai oleh Pengawas sebagai dasar untuk menentukan segala sesuatu yang berhubungan dengan keterlambatan prestasi pekerjaan Kontraktor.
3) Gudang Bahan, Perancah & Direksi Keet.
   a. Pada pokoknya Kontraktor harus mengusahakan agar semua bahan bangunan, peralatan dan perlengkapan lainnya yang telah berada di lapangan disimpan dan terlindung dari kerusakan dan kehilangan, karena hal tersebut akan menjadi resiko Kontraktor sendiri.
   b. Steigers (perancah) untuk keperluan pelaksanaan harus cukup kuat dan aman agar tidak sampai terjadi kecelakaan dalam pelaksanaan.
   c. Kantor Direksi Lapangan beserta perlengkapannya disewakan oleh Kontraktor dalam keadaan baik, digunakan sampai dengan selesainya pembangunan; sebelum Serah Terima Pertama Pekerjaan sudah harus diangkut keluar lokasi pekerjaan oleh Kontraktror. Seluruh biaya perawatan dan operasionalnya menjadi tanggungan Kontraktor.

PASAL 20
IZIN-IZIN

1. Pemborong harus mengurus dan memperhitungkan biaya untuk pembuatan izin-izin yang diperlukan dan berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan agar pembangunan berjalan lancar.
2. Listrik menjadi tanggung jawab Kontraktor dengan pengurusannya dibantu oleh Konsultan Pengawas serta Direksi.
3. Izin penggunaan tenaga kerja dari luar daerah/ Propinsi.
4. Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan yang diakibatkan oleh hal tersebut pada pasal ini menjadi tanggung jawab Pemborong.

PASAL 21
DOKUMENTASI

1. Pemborong harus memperhitungkan biaya pembuatan dokumentasi serta pengirimannya ke Pemberi Tugas serta pihak-pihak lain yang diperlukan.
2. Yang dimaksud dengan pekerjaan Dokumentasi adalah : Foto-foto Proyek, berwarna minimal ukuran postcard untuk keperluan laporan bulanan yang dibuat oleh Konsultan Pengawas dan 3 (tiga) set album yang harus diserahkan pada Serah Terima Pekerjaan untuk pertama kalinya.

PASAL 22
ADMINISTRASI LAPANGAN

1. Laporan.

   Kontraktor diharuskan membuat laporan Harian setiap hari dan berkala kemajuan pekerjaan untuk setiap satu minggu kegiatan dengan mengisi formulir evaluasi kemajuan pekerjaan dan diserahkan pada setiap akhir pekan kepada Direksi untuk dievaluasi.
2. Dokumentasi.

   Kontraktor diharuskan membuat dokumentasi kemajuan pekerjaan fisik secara berkala dalam bentuk potret-potret dan diserahkan kepada Direksi sebanyak 6 set.
3. Rapat Lapangan.
4. Kontraktor diharuskan menghadiri rapat lapangan yang diselenggarakan oleh Direksi untuk mengetahui kendala-kendala yang dihadapi serta mencari solusi yang terbaik.

BAGIAN II. - SPESIFIKASI KHUSUS

PASAL 1
PEKERJAAN PERSIAPAN

Lingkup pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan, sehingga dapat dicapai hasil pekerjaan yang bermutu baik dan sempurna.

1.1.1 Pekerjaan Pembongkaran.

Sebelum memulai pekerjaan pembongkaran, pelaksana pekerjaan harus Memberitahukan kepada Pemberi Tugas dan Konsultan Pengawas (MK) dan pihak terkait (Pengelola Gedung) guna pemeriksaan awal dan ijin pelaksanaan pekerjaan terkait (Pengelola Gedung) guna pemeriksaan awal dan ijin pelaksanaan pekerjaan. Waktu pemberitahuan minimal 2 x 24 jam sebelum memulai pekerjaan.

1.1.2 Pemeriksaan Tempat Kerja.

Pelaksanaan pembongkaran sebelumnya harus yakin akan kesiapan dan segala akibat yang mungkin dapat timbul dalam proses pelaksanaan pekerjaan pembongkaran. Persetujuan ijin mulai pelaksanaan pekerjaan adalah setelah dilakukan pemeriksaan kondisi lokasi bersama-sama Konsultan Pengawas (MK), Perencana dan Pemberi Tugas.

1.1.3 Pengamanan/pemutusan Jalur-jalur Instalasi.

Amankan jalur-jalur air, listrik, gas, Air Conditioning (AC) atau instalasi lain dengan menutupnya dengan bahan yang diijinkan atau disyaratkan oleh Konsultan Pengawas, Pemilik bangunan (Pengelola gedung) dan pihak-pihak lain yang berkepentingan.

1.1.4 Pembongkaran

a. Pembongkaran dilakukan dengan alat-alat yang mencukupi, tepat guna dan aman. Pengawasan agar dilakukan tehadap timbulnya debu, suara dan getaran yang mempengaruhi lingkungan sekitar/sekelilingnya.
b. Agar diusahakan alat-alat atau cara-cara pengamanan, baik untuk bangunan yang tidak dibongkar atau kesiapan-kesiapan pekerjaannya Segala kerusakan yang terkadi menjadi Tnggung jawab pelaksana pembongkaran/kontaktor. Puing-puing hasil pembongkaran harus segera dibuang dari lokasi pekerjaan (proyek). Semua

bongkaran berupa barang yang masih utuh (seperti lampu, dll) dan dapat digunakan kembali, disimpan dan diserahkan kepada Pemberi Tugas dengan diketahui oleh Konsultan Pengawas/MK dengan disertai daftra/list item barang- barang tersebut.

Pekerjaan Pengamanan.

1.2.1 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan terdapat barang-barang kantor/peralatan di lokasi proyek, maka kontraktor wajib mengamankan/melindungi barang-barang tersebut dari akibat pekerjaan bongkaran. Material pelindung yang dipakai adalah berupa plastik lembaran atau karton kardus atau material lain yang disetujui Konsultan Pengawas/MK.

1.2.2 Pemasangan alat Bantu Scalf Holding atau bekisting atau tangga harus dipasang secara hati-hati.

1.2.3 Area yang tidak menjadi bagian pekerjaan, harus dibangun pagar atau panel partisi pembatas setinggi ruangan atau sekat lainnya yang diizinkan/disetujui oleh Konsultan Pengawas/MK.

PASAL 2
PEKERJAAN PENUTUP ATAP

2.1 Ketentuan Umum

1. Sebelum melakukan pekerjaan penggantian atap baru terlebih dahulu melakukan pembongkaran atap lama.

2. Kontraktor harus menjamin terjaganya keutuhan barang/benda atau bahan yang telah selesai dikerjakan dari segala macam kerusakan dan ber hati-hati.

3. Perbaikan kerusakan pada barang/benda atau bahan yang harus dijaga akibat pelaksanaan pekerjaan akan menjadi tanggung jawab kontraktor.

4. Pemborong harus melakukan pengukuran terlebih dahulu berapa kebutuhan pemasangan atap baru dengan mengunakan lot sehingga pada saat pemasangan tidak terjadi kesalahan pemasangan.

2.2 *Lingkup Pekerjaan Pembongkaran Atap Lama*

Dalam Pekerjaan ini ada beberapa hal yang harus diperhatikan untuk melaksanakan pembongkaran atap lama yaitu diantaranya:

1. Kontraktor harus memperhatikan bidang atap yang akan di bongkar jangan sampai mengganggu terhadap bangunan atau barang yang ada disekitar wilayah bongkaran seperti, jaringan listrik, struktur kuda-kuda dan lainnya yang ada disekitar areal Kegiatan Pembongkaran Atap.

2. Material bongkaran harus segera dikeluarkan dari lokasi pekerjaan serta dibuang keluar lokasi pekerjaan.

3. Kontraktor harus senantiasa memperhatikan keamanan terhadap pekerjaan-pekerjaan disekelilingnya dengan mengambil langkah-langkah pengamanan seperlunya.

4. Pekerjaan meliputi penyediaan tenaga kerja, alat-alat yang dibutuhkan demi terlaksananya pekerjaan ini dengan baik dan aman.

2.3 *Lingkup Pekerjaan Pemasangan Atap Baru*

1. Pemasangan rangka atap harus benar-benar waterpass dan kuat, sehingga apabila nantinya ditutup dengan atap jenis atap Spandek akan menghasilkan suatu pekerjaan yang baik.

2. Pemasangan rangka lisplank harus benar-benar lurus, sehingga apabila nanti ditutup dengan papan akan menghasilkan bidang yang rata dan tidak bergelombang.

3. Design rangka atap harus didukung oleh analisis perhitungan yang akurat serta memenuhi kaidah-kaidah teknik yang benar dalam perancangan .

4. Kontraktor wajib meneliti kebenaran dan bertanggung jawab terhadap semua ukuran-ukuran yang tercantum dalam gambar Kerja. Pada prinsipnya ukuran pada gambar kerja adalah ukuran jadi/finish.

5. Bahan Penutup atap dipakai atap Metal .

6. Ketebalan atap adalah ± 0.30 mm.
7. Untuk pemasangan atap diharuskan memakai tenaga ahli yang berpengalaman dibidangya.
8. Untuk seluruh bangunan harus menggunakan bahan penutup atap dari satu produk, Setiap material dan tenaga yang dipakai harus terlebih dahulu mengajukan contoh diperlihatkan kepada Direksi untuk mendapatkan persetujuan. Bahan penutup atap yang cacat dan rusak tidak dibenarkan dipakai.
9. Sebelum pemasangan penutup atap digunakan, harus dicek kemiringan dan kerataan gording hingga diperoleh bidang yang rata.
10. Pemasangan bubungan digunakan material yang sejenis dengan atap yang dipakai dan Pemasangan penutup atap yang tidak rapi, rata dan berombak harus diperbaiki atas biaya pemborong.
11. Pekerjaan Sambungan atap harus tepat pemasangannya.

PASAL 3
PEKERJAAN BETON

3.1. Ketentuan Umum

a. Kecuali ditentukan lain dalam Rencana Kerja dan Syarat – syarat ini, maka sebagai pedoman tetap dipakai SK SNI T-15.1919.03.

` b. Adukan beton Adukan tidak boleh terlalu kental atau encer bila dimasukkan dalam ember beton dan kemudian ember di balikkan dan diukur, maka tinggi beton minimal 0,75 kali tinggi ember Pengangkutan adukan beton dari tempat pengadukan ke tempat pengecoran harus dilakukan dengan cara yaitu :

- ❖ Tidak berakibat pemisahan dan kehilangan bahan- bahan.
- ❖ Beton yang sudah mengeras atau sudah berumur 1.5 jam tidak boleh dipakai.

c. Pengecoran Pengecoran beton dilaksanakan setelah pekerjaan terkait siap dan lokasi yang akan di cor harus bersih dan bebas dari kotoran / genangan air. Selama pengecoran berlangsung pekerja dilarang berdiri atau berjalan – jalan diatas penulangan. Untuk dapat sampai ketempat – tempat yang sulit dicapai, harus di gunakan papan – papan berkaki yang tidak membebani penulangan papan tersebut harus sudah dapat di cabut pada saat beton di cor. Apabila pengecoran lebih dari 2 m agar menggunakan talang cor dan selama pengecoran tidak boleh terjaadi penggeseran / perubahan bekisting dan tulangan.

d. Pelaksanaan pengecoran harus dipimpin oleh tenaga ahli selama masa pelaksanaan, mutu beton dan mutu pelaksanaan harus diperiksa di laboratorium secara continue dengan membuat benda uji sesuai dengan ketentuan Standar yang berlaku, segala biaya untuk kebutuhan tersebut telah merupakan beban Pemborong yang bersangkutan.

e. Cetakan dan acuan harus kokoh dan cukup rapat sehingga tidak terjadi kebocoran kebocoran pada adukan yang dituangkan ke dalam cetakan.

f. Cetakan harus diberi ikatan secukupnya, sehingga dapat terjamin kedudukan dan bentuk yang kuat serta tetap.

g. Cetakan dibuat dari bahan-bahan yang baik dan tidak mudah meresap air dan dipasang sedemikian rupa sehingga pada waktu pembongkaran cetakan tidak terjadi kerusakan pada beton.

h. Beton tidak boleh dituangkan ke dalam cetakan/mal sebelum ada pemeriksaan serta persetujuan dari Direksi, untuk ini Pemborong harus memberitahu kepada Direksi sekurang-kurangnya 2 x 24 jam sebelumnya, agar pelaksanaan pekerjaan tidak terlambat, pengecoran beton hanya dilakukan dengan pengawasan langsung oleh Direksi Lapangan atau Pengawas sehari-hari.

i. Besi tulangan diatur jaraknya harus lebih besar dari butiran kerikil sehingga tidak keropos.

j. Selama pengecoran tidak boleh terjadi perubahan posisi beton dan harus selalu diperiksa sehingga jarak ke besi ke bekisting tidak berubah.

k. Selama pengecoran adukandi tusuk – tusuk dengan tongkat besi sehingga adukan menyebar dan rata.

l. Perawatan beton Beton yang sudah di cor harus di jaga agar tidak kehilangan kelembaban untuk paling sedikit 14 (empat belas) hari. Untuk keperluan tersebut di tetapkan cara sebagai berikut :

- ❖ Dipergunakan karung – karung goni yang senantiasa basah sebagai penutup beton.
- ❖ Hasil pekerjaan beton yang tidak baik seperti sarang kerikil, permukaan beton, dan lain – lain yang tidak memenuhi syarat, harus di bongkar kembali sebagian atau seluruhnya.

3.2. Pekerjaan Sloof (Ukuran 15X25 Cm) Beton Bertulang K.175

Metode pembuatan kolom dilakukan sebagai berikut :

a. Pelaksanaan pekerjaan kolom bersamaan dengan pekerjaan dinding batu bata, karena dimensi kolom lumayan besar.
b. Pengukuran untuk menentukan letak / posisi kolom, dilanjutkan dengan pembuatan sepatu kolom (kalau diperlukan)
c. Setelah pemasangan besi sempurna, maka acuan kolom dapat dipasang dan di stel sedemikian rupa sesuai dengan yang di inginkan.
d. Untuk menekan tekanan beton segar terhadap acuan, maka dipakai pengikat berupa klam – klam yang di tahan oleh tie rod.
e. Untuk menjaga dan mengatur agar acuan tegak / vertikal dipakai penyokong yang dapat diatur.
f. Apabila segala sesuatunya telah sempurna, maka pencoran dapat dilakukan Pemadatan dapat dilakukan dengan concrete vibrator.
g. Mengingat kolom relatif tinggi, maka agak sukar mengendalikan alat pemadat dari dalam, maka perlu dibantu oleh getaran dari luar dengan ketukan – ketukan ataupun diajukan khusus pada bagian bawah kolom.
h. Untuk mencegah retak yang terjadi pada permukaan kolom, maka perlu masa perawatan (curring time).
i. Teknis pelaksanaan bersamaan dengan pemasangan dinding bata, mengikat tebal kolom sama dengan ketebalan dinding.

3.3. Pekerjaan Kolom (Ukuran 20X20 Cm) Beton Bertulang K.175

Metode pembuatan kolom dilakukan sebagai berikut :

a. Pelaksanaan pekerjaan kolom bersamaan dengan pekerjaan dinding batu bata, karena dimensi kolom Relatif Kecil.
b. Pengukuran untuk menentukan letak / posisi kolom, dilanjutkan dengan pembuatan sepatu kolom (kalau diperlukan)

c. Setelah pemasangan besi sempurna, maka acuan kolom dapat dipasang dan di stel sedemikian rupa sesuai dengan yang di inginkan.
d. Untuk menekan tekanan beton segar terhadap acuan, maka dipakai pengikat berupa klam – klam yang di tahan oleh tie rod.
e. Untuk menjaga dan mengatur agar acuan tegak / vertikal dipakai penyokong yang dapat diatur.
f. Apabila segala sesuatunya telah sempurna, maka pencoran dapat dilakukan Pemadatan dapat dilakukan dengan concrete vibrator.
g. Mengingat kolom relatif tinggi, maka agak sukar mengendalikan alat pemadat dari dalam, maka perlu dibantu oleh getaran dari luar dengan ketukan – ketukan ataupun diajukan khusus pada bagian bawah kolom.
h. Untuk mencegah retak yang terjadi pada permukaan kolom, maka perlu masa perawatan (curring time).
i. Teknis pelaksanaan bersamaan dengan pemasangan dinding bata, mengikat tebal kolom sama dengan ketebalan dinding.

3.4. Pekerjaan Ring Balok (Ukuran 15X25 Cm) Beton Bertulang K.175

Metode pembuatan Ring Balok dilakukan sebagai berikut :

a. Setelah pemasangan besi sempurna, maka acuan Ring Balok dapat dipasang dan di stel sedemikian rupa sesuai dengan yang di inginkan.
b. Untuk menekan tekanan beton segar terhadap acuan, maka dipakai pengikat berupa klam – klam yang di tahan oleh tie rod.
c. Apabila segala sesuatunya telah sempurna, maka pencoran dapat dilakukan Pemadatan dapat dilakukan dengan concrete vibrator.
d. Untuk mencegah retak yang terjadi pada permukaan Ring Balok, maka perlu masa perawatan (curring time).

PASAL 4
PEKERJAAN DINDING BATA

4.1 Lingkup pekerjaan

Pekerjaan ini dilakukan meliputi pemasangan dinding bata, termasuk acian dan plesteran dinding sesuai yang disebutkan / ditunjukkan dalam gambar dan sesuai petunjuk Konsultan Pengawas/MK.

Persyaratan Bahan

- Bata yang dipasang adalah jenis bata press sejenis atau setara, dengan tebal = 6 cm.
- Semen Portland (PC) yang bermutu I dan dari satu produk. Pasir bermutu baik dan air pencampur/pelarut/pengencer yang disetujui oleh Konsultan Pengawas.

Syarat-syarat Pelaksanaan

- Campuran (aggregate) untuk plester, perekat naad antar bata dan acian halus harus dipilih yang bersih dan bebas dari segala macam kotoran, dan melalui ayakan.
- Campuran plesteran dan perekat antar bata adalah dengan perbandingan 1 PC : 5 Pasir pasang
- Lebar atau tebal naad/siar-siar adalah sesuai petunjuk yang disyaratkan oleh produk bata bersangkutan.
- Untuk area basah adalah dinding trasraam/rapat air dengan ketinggian dari lantai setinggi 120 cm. Campurannya adalah 1 PC : 3 pasir pasang.
- Tebal plesteran adalah minimal 1,5 cm, apabila tebal melebihi 2 cm harus diberi kawat ayam untuk membantu dan memperkuat daya lekat plesteran.
- Perbandingan campuran plesteran acian halus adalah 1 PC : 3 pasir pasang. Diterapkan pada seluruh permukaan plesteran adukan 1 : 5 maupun 1 : 3 yang sudah kering benar.
- Hasil akhir dinding adalah rata, tideak bergelombang.

PASAL 5
PEKERJAAN BONGKARAN LANTAI

Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, alat-alat yang diperlukan untuk menyelesaikan semua pekerjaan bongkaran seperti yang disyaratkan serta sesuai petunjuk Konsultan Pengawas. Meliputi bongkaran lantai dan dinding, pembersihan dari bongkaran dan angkutan keluar site untuk seluruh material bekas bongkaran.

5.1. Syarat-syarat-Pelaksanaan secara umum.

1. Pelaksanaan dari seluruh pekerjaan bongkaran yang ditentukan dalam uraian dan syarat-syarat ini, harus dilakukan secermat-cermatnya sehingga tidak mengganggu kepentingan dan keamanan umum yang ada disekelilingnya.
2. Tidak diperkenankan pada waktu pelaksanaan bongkaran, terjadi kegaduhan yang dapat mengganggu ketertiban dan keamanan umum.
3. Kontraktor wajib mengambil langkah-langkah demi pengamanan terhadap material bongkaran yang menurut petunjuk Direksi Pengawas harus dibongkar dengan baik/tanpa cacat/utuh, serta setelah dibongkar harus dijaga keamanannya bila dikehendaki/sesuai petunjuk Direksi Pengawas.
4. Puing-puing bekas bongkaran harus segera disingkirkan dari lokasi pekerjaan dan pembuangannya harus dilakukan sedemikian rupa sehingga tidak mengganggu kepentingan umum.
5. Semua daerah bongkaran harus dipelajari, dilihat/dikontrol secara seksama, pengaruh dan segala kemungkinan dari akibat pekerjaan bongkaran, harus diperhatikan agar tidak mengganggu aktifitas umum dan tidak mengganggu peralatan yang ada. Kontraktor harus melakukan secara baik, benar dan tepat dalam melakukan pekerjaan bongkaran.
6. Kontraktor wajib melakukan pengukuran dan peninjauan kondisi existing untuk penyesuaian dengan perencanaan.
7. Kontraktor dapat mengajukan usulan-usulan teknis penyelesaian, termasuk pelaksanaan pembongkaran bagian yang ditentukan, berdasarkan hasil termuan di lapangan.
8. Wajib untuk membuat shop drawing untuk pekerjaan pembongkaran yang memperlihatkan bagian yang akan dibongkar serta rencana support untuk menjaga kestabilan bagian disekitarnya.
9. Kontraktor harus menyediakan seluruh peralatan untuk bongkaran dan pengadaan bahan dari mutu terbaik yang sesuai jenisnya untuk perbaikan dan finishing.

10. Segala resiko pekerjaan diluar kontrak yang terjadi selama melakukan pekerjaan bongkaran, pembersihan dan pembuangan ke luar lokasi pekerjaan menjadi tanggung jawab Kontraktor.

    Konsultan Perencana tidak bertanggung jawab atas:

    a) Performance bentuk kontrak,
    b) Hasil pekerjaan konstruksi (kecuali telah dilakukan test terlebih dahulu),
    c) Kelalaian atau akibat pekerjaan Kontraktor, sub kontraktor, manufaktur, supplier, fabricator, ataupun pihak Ketiga (atau anggotanya) yang bekerja untuk pemilik.

11. Lokasi / area renovasi harus dalam keadaan siap kerja, dimana terbebas dari seluruh barang-barang termasuk furniture.

PASAL 6
PEKERJAAN LANTAI

Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lainnya yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan ini hingga tercapai hasil pekerjaan yang bermutu baik & sempurna.

- Pekerjaan finishing lantai bangunan yang disebutkan/ditunjukkan dalam detail gambar.
- Pekerjaan finishing dinding yang disebutkan /ditunjukkan dalam detail gambar Bahan yang digunakan adalah jenis keramik buatan dalam negeri yang bermutu baik dan disetujui Direksi Pengawas. Warna akan ditentukan kemudian. Penggunaan keramik pada area Koridor, bekas pembongkaran partisi dan dinding, menggunakan garnit/keramik yang sesuai dengan keadaan existing. Adapun syarat dari pelaksanaan pemasangan keramik sebagai berikut :
- Bahan-bahan yang dipergunakan sebelum dipasang terlebih dahulu harus diserahkan contoh-contohnya (minimum 3 contoh bahan dari 3 jenis produk yang berlainan) kepada Direksi Pengawas.
- Sebelum pekerjaan dimulai, Kontraktor diwajibkan membuat shop drawing dari pola granit/keramik yang disetujui Direksi Pengawas.
- Granit/Keramik yang akan dipasang harus dalam keadaan baik, tidak retak, tidak cacat dan tidak bernoda serta direndam dalam air sampai jenuh.
- Adukan pengikat dengan campuran 1PC : 3 Pasir Pasang.
- Bidang pemasangan harus merupakan bidang yang benar-benar rata.

- Jarak antara unit-unit pemasangan Granit/keramik yang terpasang (lebar siar-siar), harus sama lebar miminum 3 mm dan kedalaman maksimum 2 mm, atau sesuai detail gambar serta petunjuk Direksi Pengawas, yang membentuk garis-garis sejajar dan lurus yang sama lebar dan sama dalamnya, untuk siar-siar yang berpotongan harus membentuk sudut siku dan saling berpotongan tegak lurus sesamanya. Siar-siar diisi dengan bahan pengisi sesuai ketentuan, warna bahan pengisi sesuai dengan warna keramik yang dipasangnya.
- Pemotongan unit-unit Granit/keramik harus menggunakan alat pemotong khusus sesuai persyaratan dari pabrik yang bersangkutan.
- Keramik yang sudah terpasang harus dibersihkan dari segala macam noda pada permukaannya, hingga betul-betul bersih.
- Keramik yang terpasang harus dihindarkan dari pengaruh pekerjaan lain selama 1 x 24 jam dan dilindungi dari kemungkinan cacat pada permukaan lantai
  - Keramik Unpolish 40 x 40 cm Setara Roman Untuk Lantai Rabat
  - Keramik polish 40 x 40 cm Setara Roman Untuk Lantai Kelas dan Selasar
- Kontraktor harus menyediakan material keramik untuk persediaan dalam kurun waktu masa pemeliharaan.
- Lantai bangunan yang ada saat ini di bongkar lalu dipasang untuk Lantai ruangan dan Koridor dipasang keramik 40 x 40 Cm.
- Pekerjaan lantai yang tidak lurus/waterpass, lantai yang tidak rata atau berombak dan retak harus dibongkar dan diperbaiki atas biaya pemborong.
- Pembersihan akhir.
-

PASAL 7
PEKERJAAN DAUN PINTU DAN JENDELA

7.1. Lingkup Pekerjaan

Pelaksanaan pekerjaan untuk : Pintu Ruangan Kelas

Pekerjaan pembuatan daun pintu meliputi penyediaan tenaga kerja, alat-alat yang diperlukan untuk semua pekerjaan pembuatan termasuk persyaratan yang sesuai terhadap

masing-masing material. Keterangan gambar dan istilah :

1. Ukuran pintu Bahan Kayu (P1=1,4x2,10 m dan P2=0,8x2,10 m)

   Ukuran dimaksud adalah ukuran jadi (finish) dan ukuran bukaan daun pintu, belum termasuk “skonengan” pada kusen, kerjakan skonengan sesuai standard yang berlaku untuk setiap jenis dan fungsi pintu.

2. Type kusen Kayu Klas I : type kusen termasuk detailnya adalah merupakan rencana pemakaian kusen sesuai untuk penggunaan type pintu sesuai gambar.
3. Hardware set : Pemakaian hardware set untuk pintu. Submittals :
   1.Contoh bahan : sebagian atau bagian tertentu dari pekerjaan yang memperlihatkan :
      - ❖ Konstruksi sambungan dan detail
      - ❖ Tampilan bidang permukaan
      - ❖ Penyelesaian finishing
      - ❖ Lainnya jika dinyatakan perlu

   2. Shop drawing :
      - ❖ Schedule pintu berikut lokasi penempatannya
      - ❖ Dimensi dan detail potongan
      - ❖ Kelengkapan lain yang disyaratkan untuk memungkinkan pemasangan yang sempurna.
      - ❖

7.2. Syarat-syarat Pelaksanaan

Pekerjaan Pintu Panil Kayu

Dipasang pada pintu-pintu ruangan kelas .

1. Pekerjaan dan pemasangan serta ukuran daun pintu/kusen sesuai dengan detail/gambar yang diterbitkan perencana.
2. Kayu yang digunakan kayu kelas I dan II (harus cukup tua, lurus, kering dan permukaan rata, bebas dari cacat seperti retak-retak, mata kayu dan cacat lainnya). Kayu harus kering udara, diproses dengan cara dry klin mempunyai kelembaban maksimum 12%, kayu diberi zat anti rayap dengan sistem impregnated vacuum.
3. Seluruh permukaan kayu yang terlihat harus diserut halus, sebelum finish dilakukan pekerjaan dempul untuk menutup lubang-lubang kemudian diampelas sampai halus hingga siap untuk finishing.
4. Pekerjaan finishing natural doff, Pelaksana harus mengajukan contoh warna dan finishing untuk disetujui oleh perencana sebelum memulai pekerjaan.
5. Perekat kayu menggunakan lem jenis water resistant adhesive, rackol putih dan heverin (tergantung dari keperluan).
   a. Lem kayu + kayu atau bahan dari kayu lainnya dipakai lem putih merk rackol atau aica aibon.
   b. Lem kayu + bahan jenis lain menggunakan lem epoxi heverin.
   c. Pemakaian lem jenis lain harus mendapat rekomendasi dari perencana.

7. Teknik pengerjaan

a. Cara-cara pengerjaan harus memakai cara yang benar dan alat yang benar.
b. Teknik penyambungan kayu dengan kayu harus diusahakan dengan purus dan diperkuat dengan lem kayu (rackol putih).
c. Dalam konstruksi tertentu yang memerlukan perkuatan lebih, harus dibantu dengan skrup, pemakaian paku tidak diizinkan (direkomendasikan).
d. Pada pemasangan bahan penutup daun pintu hanya boleh dengan cara dilem dan dipress, paku tidak direkomendasikan.
e. Pada pemasangan kusen di bagian yang tertutup, partisi harus diperkuat dengan angkur besi dan fiser ke lantai/tembok.
f. Pemasangan semua fist harus menggunakan lem putih dan paku tembak dengan kompressor, paku berkepala samasekali tidak diizinkan digunakan dalam semua pekerjaan kayu.

8. Pengiriman dan penyimpanan di site Pengiriman barang-barang harus hati-hati dan tidak boleh terjadi kerusakan.
   a. Setiap unit pintu yang dikirim ke lapangan harus ada tanda/bukti sudah diperiksa kualitasnya.
   b. Material yang disimpan di lapangan (site) harus diatur sedemikian rupa agar tidak terjadi kerusakan/cacat.

Pekerjaan Kaca

Pekerjaan dan pemasangan kaca bening jendela 5 mm ukuran daun sesuai dengan detail/gambar yang diterbitkan perencana.

1. Teknik pengerjaan

   Cara-cara pengerjaan harus memakai cara yang benar dan alat yang benar.

2. Pengiriman dan penyimpanan di site

   a) Pengiriman barang-barang harus hati-hati dan tidak boleh terjadi kerusakan.
   b) Setiap unit pintu yang dikirim ke lapangan harus ada tanda/bukti sudah diperiksa.
   c) Material yang disimpan di lapangan (site) harus diatur sedemikian rupa agar tidak terjadi kerusakan/cacat.

7.3. Syarat Penerimaan

1. Daun pintu harus terpasang dengan sempurna, hubungan sudut harus benar-benar 90°.
2. Semua sistem mekanis dari daun pintu harus dapat bekerja dengan sempurna.
3. Bila ada daun pintu panil yang melintir pada saat dibuka dan ditutup, dan atau ada

biang permukaan daun pintu yang tidak rata dengan permukaan kusen, maka daun pintu tersebut harus dibongkar dan diganti dengan yang baik/memenuhi persyaratan. Pembongkaran dan penggantian adalah atas beban Pelaksana.

4. Setelah pemasangan atau finishing selesai, berikan perlindungan atas seluruh permukaan pekerjaan agar dapat terhindar dari kemungkinan pengaruh kerusakankerusakan yang diakibatkan aktifitas pekerjaan lain.

PASAL 8
PEKERJAAN JENDELA KACA

8.1. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan ini meliputi pengadaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lainnya yang diperlukan dalam pelaksanaan hingga dapat tercapai hasil pekerjaan yang bermutu baik dan sempurna sesuai yang dinyatakan/ditunjukkan dalam gambar.

Meliputi :

1. Pemasangan kaca-kaca daun jendela ruang kelas (Jendela Kaca Mati)
2. Pemasangan kaca-kaca daun jendela ruang kelas (Jendela Kaca Bingkai)

8.2. Materials

1. Kaca pada jendela Menggunakan kaca 5 mm, bening.Kualitas dari kaca-kaca tersebut harus atau produksi lokal atau yang tersedia di pasaran lokal kualitas baik.
2. Contoh Untuk kaca yang akan dipasang Pelaksana diwajibkan memberikan contoh-contoh bahan terlebih dahulu untuk mendapatkan persetujuan dari Pengawasatau Pemberi Tugas.

8.3. Persyaratan Bahan

1. Kaca yang digunakan harus bebas dari gelombang (ruang-ruang yang berisi gas yang terdapat pada kaca), bebas dari komposisi kimia yang dapat mengganggu pandangan, bebas dari keretakan, bebas dari gumpilan tepi, bebas dari benang, gelombang dan bebas dari lengkungan.
2. Kaca yang digunakan harus memenuhi persyaratan dalam PUBI – 1982 pasal 63 dan SII 0189-78.
3. Kaca yang digunakan adalah kaca bening, tebal 5 mm dan disetujui oleh Pengawas.
4. Ukuran pemotongan kaca dan tempat pemasangan seperti yang ditunjukkan dalam gambar.

5. Kesikuan : kaca dan cermin lembaran yang berbentuk segi empat harus mempunyai sudut siku serta tepi potongan yang rata dan lurus. Toleransi kesikuan maksimum yang diperkenankan adalah 1,5 mm per meter.
6. Cacat-cacat : Kaca dan cermin lembaran yang dipakai harus bebas dari cacat dan noda apapun. Lapisan perak pada kaca cermin (Chemical Deposit Silver) harus terlihat merata. Apabila terjadi bercak-bercak hitam, maka kaca cermin harus diganti atas biaya Kontraktor dan tidak dapat diajukan sebagai pekerjaan tambah.

8.4. Syarat-syarat Pelaksanaan

1. Semua bahan kaca sebelum dan sesudah terpasang harus mendapat persetujuan Pengawas.
2. Pekerjaan ini dilakukan oleh tenaga yang mempunyai pengalaman dan keahlian khusus dalam bidangnya.
3. Sisi-sisi kaca yang tampak maupun yang tidak tampak akibat pemotongan, harus digurinda/dihaluskan sampai berbentuk tembereng.
4. Kaca yang telah terpasang harus dilindungi dari kerusakan dan benturan dan diberi tanda agar mudah diketahui.
5. Pekerjaan pemasangan kaca harus mempunyai hasil akhir sesuai gambar.
6. Pemasangan kaca-kaca dalam alur rangkanya, harus rapat, kuat/tidak goyang dan sesuai persyaratan.
7. Kaca harus terpasang rapih, sisi tepi harus lurus dan rata, tidak ada cacat-cacat seperti yang disyaratkan.
8. Pemasangan kaca harus teliti dengan seksama pada saat terpasang, tidak boleh menimbulkan getaran.

8.5. Syarat Penerimaan

1. Tidak boleh terjadi retak tepi pada semua kaca dan cermin akibat pemasangan rubber gasket/rubber seal/sealant.
2. Semua kaca pada saat terpasang tidak boleh bergelombang.

8.6. Pemeliharaan

1. Semua kaca dan cermin yang telah terpasang harus dilindungi dari kerusakan dan benturan, serta harus diberi tanda agar mudah diketahui.
2. Apabila terjadi kaca yang retak, pecah ataupun cacat lainnya akibat keteledoran Pelaksana harus mengganti dengan yang baru sesuai dengan persyaratan.
3. Biaya untuk hal ini adalah tanggung jawab Pelaksana dan tidak dapat di “claim” sebagai pekerjaan tambah.

PASAL 9
PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG

9.1. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, perlengkapan dan pintu/jendela dan alat bantu lainnya untuk melaksanakan pekerjaan sehingga dapat dicapai hasil pekerjaan yang baik dan sempurna. Pemasangan alat pengunci dan penggantung dilakukan pada seluruh pintu baru dan jendela seperti yang dinyatakan/ditunjukkan dalam gambar.

9.2. Persyaratan Bahan

1. Sebelum dipasang Pelaksana harus mengajukan contoh bahan untuk mendapatkan persetujuan dari Pengawas.
2. Semua peralatan yang digunakan harus sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam spesifikasi ini. Apabila terjadi perubahan atau penggantian peralatan akibat pemilihan merk, Pelaksana harus melaporkan hal tersebut kepada Pengawas untuk mendapatkan persetujuan.
3. Perlengkapan daun pintu :
   a. Peralatan dari seluruh daun pintu sesuai dengan daftar hardware produk
   b. Engsel 4 " (butt hinges) dengan pemasangan 3 buah untuk pintu
4. Jenis bahan dan penggunaan :
   a. Engsel digunakan untuk daun pintu double.
5. Seluruh jendela menggunakan peralatan sebagai berikut :
   - Engsel 3 ", hinge bahan tembaga
   - Handle slot stainless steel
   - Window hook

9.3. Syarat-syarat Pelaksanaan

1. Bahan-bahan yang dipergunakan sebelum dipasang terlebih dahulu harus ditunjukkan contoh-contohnya untuk mendapatkan persetujuan Pengawas.
2. Pekerjaan pemasangan dan penyetelan alat-alat pengunci dan penggantung harus dilaksanakan oleh orang yang ahli dalam bidangnya.
3. Engsel atas dipasang + 20 cm (as) dari permukaan atas pintu Engsel bawah dipasang + 20 cm (as) dari permukaan bawah pintu Engsel tengah dipasang di tengah-tengah antara kedua engsel tersebut.
4. Handle dipasang 100 cm dari permukaan lantai
5. Pemasangan lockcase, handle harus rapi, lurus dan sesuai dengan letak posisi yang

telah ditentukan oleh Pengawas. Apabila hal tersebut tidak tercapai, pemborong wajib memperbaiki tanpa tambahan biaya.

6. Seluruh perangkat kunci harus bekerja dengan baik, untuk itu harus dilakukan pengujian secara kasar dan halus.
7. Kunci tanam harus terpasang kuat pada rangka daun pintu.
8. Setelah kunci terpasang, noda-noda bekas cat atau bahan finish lainnya yang menempel pada kunci harus dibersihkan dan dihilangkan sama sekali.

9.4. Syarat Pemeliharaan

Perbaikan

1. Pemasangan hardware yang tidak rapi dan mengalami cacat atau terkena noda pada permukaannya harus segera diperbaiki dan dibersihkan kembali.
2. Perbaikan harus dilaksanakan sedemikian rupa sehingga tidak mengganggu pekerjaan finishing lainnya, apabila ada pekerjaan finishing yang rusak akibat perbaikan pekerjaan ini maka kerusakan pekerjaan finishing tersebut harus segera diperbaiki atas biaya Pelaksana. Pengamanan Pemborong harus menjaga pekerjaan hardware yang sudah selesai dilaksanakan, sehingga terhindar dari kejadian-kejadian yang bisa menimbulkan kerusakan. Syarat Penerimaan Hasil pekerjaan pemasangan hardware harus dapat berfungsi dengan sempurna dan tidak cacat.

P A S A L 10
PEKERJAAN RANGKA ATAP (BAJA RINGAN)

1. Pemasangan kuda-kuda baja ringan mutu tinggi (Light Gauge High Tensile Steel) tipe G550 dengan kekuatan leleh minimum 550 Mpa, tegangan maksimum 550 Mpa, Modolus Elastisitas 200.000 Mpa dan modulus geser 80.000 Mpa.
2. Pekerjaan pemasangan kuda-kuda baja ringan dilakukan oleh tenaga-tenaga ahli yang berpengalaman dibidangnya.
3. Pemasangan rangka lisplank harus benar-benar lurus, sehingga apabila nanti ditutup dengan papan akan menghasilkan bidang yang rata dan tidak bergelombang.
4. Pemasangan rangka atap harus benar-benar waterpass dan kuat, sehingga apabila nantinya ditutup dengan atap jenis atap gelombang akan menghasilkan suatu pekerjaan yang baik.
5. Pekerjaan Konstruksi Baja Ringan.

A. Uraian Umum

Pekerjaan ini meliputi pengiriman material ke site, perangkaian (*assembling*) dan ereksi (*erection*), seluruh pekerjaan pemasangan baja ringan seperti tercantum dalam gambar kerja meliputi :

1) Pekerjaan rangka atap (*roof truss*)
2) Pekerjaan reng (*batten*)
3) Pekerjaan jurai dalam (*valley gutter*)
4) Pekerjaan jalusi atap (sofi-sofi atap)

Lingkup pekerjaan tidak meliputi:

1) Pemasangan penutup atap
2) Pemasangan kap finishing atap
3) Talang selain talang jurai dalam
4) Asesoris atap.

B. Bahan

Material struktur rangka atap

1) Properti mekanis baja (*Steel Mechanical Properties*) :
   - Baja Mutu Tinggi G550
   - Tegangan Leleh Minimum (*Minimum Yield Strength*) : 550 Mpa
   - Modulus Elastisitas : 2,1 x 105 MPa
   - Modulus Geser : 8 x 104 MPa
2) Lapisan pelindung terhadap korosi (*Protective Coating*) :

   Lapisan pelindung seng dan aluminium (Zincalume/AZ) dengan komposisi sebagai berikut :
   - 55 % Aluminium (Al)
   - 43,5 % Seng (Zinc)
   - 1,5 % Silicon (Si)
   - Ketebalan Pelapisan : 50 gr/m2 dan 150 gr/m2 (AZ 50 – AZ 150)
3) Profil Material :

- Rangka Atap

Profil yang digunakan untuk rangka atap adalah produk dari ex. Bluescope, BHP, Pryda (setara)

- Talang jurai dalam (*valley gutter*)

Talang yang dimaksud disini adalah talang jurai dalam dengan ketebalan dasar baja 0.45 dan telah dibentuk menjadi talang lembah.

C. Rencana Kerja

1) Design rangka atap harus didukung oleh analisis perhitungan yang akurat serta memenuhi kaidah-kaidah teknik yang benar dalam perancangan standard batas desain struktur baja cetak dingin (*Limit State Cold Formed Steel Structure Design*)
2) Kontraktor wajib menyerahkan *mill certificate* (sertifikat pabrik) dari material baja yang akan digunakan serta dokumen data-data produk.
3) Kontraktor wajib meneliti kebenaran dan bertanggung jawab terhadap semua ukuranukuran yang tercantum dalam gambar Kerja. Pada prinsipnya ukuran pada gambar kerja adalah ukuran jadi/finish.

P A S A L 11
PEKERJAAN PENUTUP ATAP

1. Bahan Penutup atap dipakai atap Genteng Metal.
2. Ketebalan atap adalah ± 0.30 mm.
3. Untuk pemasangan atap diharuskan memakai tenaga ahli yang berpengalaman dibidangya.
4. Untuk seluruh bangunan harus menggunakan bahan penutup atap dari satu produk, Setiap material dan tenaga ahli yang dipakai harus terlebih dahulu mengajukan contoh diperlihatkan kepada Direksi untuk mendapatkan persetujuan. Bahan penutup atapyang cacat dan rusak tidak dibenarkan dipakai.
5. Sebelum pemasangan penutup atap digunakan, harus dicek kemiringan dan kerataan gording hingga diperoleh bidang yang rata.
6. Pemasangan bubungan digunakan material yang sejenis dengan atap yang dipakai dan Pemasangan penutup atap yang tidak rapi, rata dan berombak harus diperbaiki atas biaya pemborong.

PASAL 12
PEKERJAAN PLAFOND PVC

12.1 Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan ini dilakukan meliputi pemasangan plafond PVC termasuk pemasangan rangkanya dan penyetelan kembali atau re-kondisi leveling acoustic ceiling existing, sesuai yang disebutkan / ditunjukkan dalam gambar dan sesuai petunjuk Konsultan Pengawas/MK.

12.2 Persyaratan Bahan

a. Rangka :

Rangka dari besi hollow 4 x 4 cm/ 2 x 4 cm, tebal pelat besi hollow minimal 0,3 mm dan diberi meni.

b. Penutup langit-langit :

Digunakan PVC yang bermutu baik produk Sunda Plafon atau produk lain yang setara, tebal = 8 mm.

c. Kesemua bahan di atas harus disetujui oleh Konsultan Pengawas/MK, Perencana dan Pemberi Tugas.

12.3 Syarat-syarat Pelaksanaan

a. Sebelum melaksanakan pekerjaan, Kontraktor diwajibkan untuk meneliti gambar-gambar yang ada dan kondisi di lapangan (ukuran dan peil), termasuk mempelajari bentuk, pola lay-out / penempatan, cara pemasangan, mekanisme dan detail-detail sesuai gambar.

b. PVC yang dipasang adalah PVC yang telah dipilih dengan baik,

PASAL 13

PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK DAN LAMPU

13.1. Pekerjaan instalasi listrik dan armature lampu.

13.1.1. Umum.

- Uraian pekerjaan.

  Pekerjaan system listrik ini mencakup persyaratan teknis untuk pelaksanaan pembongkaran dan pemasangan serta pengujian, perlatan dan tenaga kerja sehingga seluruh system listrik dapat beroperasi dengan sempurna.

- Lingkup pekerjaan.

  Lingkup pekerjaan listrik ini mencakup pengadaan dan pemasangan instalasi listrik dan armature sesuai dengan gambar.

- Ketentuan.

  Pekerjaan ini harus dilaksanakan oleh tenaga ahli yang berpengalaman dan mengerti teknik instalasi dalam bank, serta pancingan kawat penggantung untuk kabel data sesuai gambar. Kontraktor/ pemborong harus menyediakan peralatan bantu untuk pelaksanaan dan pengujian yang diperlukan guna kelancaran dan terlaksanya pekerjaan menurut persyaratan yang berlaku. Standar dan referensi

yang dipakai adalah : Peralatan umum instalasi listrik (PUIL) tahun 2000, SNI 04-0225-2000 (SK Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi No: KEP-174/MEN/2002) Peraturan menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Listrik nomor 023/PRT/1973 tentang Peraturan Instalasi Listrik (PIL). Peraturan menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Listrik nomor 024/PRT/1973 tentang Syarat-syarat Penyambungan listrik (SPL). Pelaksanaan teknis. Sebelum melaksanakan pekerjaan-pekerjaan instalasi, kontraktor/ pemborong harus terlebih dahulu membongkar sebagian atau seluruh instalasi lama sesuai rencana yang berkaitan dengan penambahan instalasi pengkabelan baru yang tertera pada gambar serta merapikan kembali sesuai dengan fungsinya masing-masing. Kontraktor/ pemborong listrik harus bekerja sama dengan kontraktor/pemborong power untuk komputer yang ada di banking hall dan back office dengan diawasi oleh pengawas. Pemindahan kabel grounding harus memperhatikan estetika interior. Pengujian. Sebelum mengoperasikan stop kontak dan instalasi lainnya, kontaktor/ pemborong harus melakukan pengujian instalasi untuk membuktikan bahwa pekerjaan tersebut sudah memenuhi syarat dan siap dioperasikan. Pekerjaan tersebut berupa pengukuran tahanan isolasi. Pelaksanaan pemasangan.

Material.

- Instalasi pengkabelan dari panel menuju stop kontak, saklar, stop kontak computer dan untuk instalasi penerangan memakai jenis kabel NYM 3×2,5 mm dengan arde.
- Setiap sambungan kabel tidak diperkenankan menggunakan selotip, tetapi harus menggunakan konektor khusus/ lasdop.
- Jaringan listrik dalam dinding harus ditanam dalam pipa PVC pada belokan menggunakan pipa fleksibel.
- Pada setiap cabang pengkabelan harus menggunakan boks lengkap dengan tutupnya.
- Setiap armature lampu/ saklar/ stop kontak harus menggunakan boks dus dengan mutu yang bagus sebagaimana standar kelistrikan.
- Merek kabel yang disyaratkan adalah bahan : Kabelindo, Kabel Metal, Tranka Kabel dan Supreme.
- Armature lampu sesuai dengan jenis penggunaan, sesuai gambar buatan pabrik **Artolite** atau **Lomm** atau setara.
- Komponen lampu yang digunakan adalah merek **Philips** atau **Osram**, atau setara.
- Saklar lampu sesuai dengan jenis penggunaan sesuai gambar, ada yang tunggal, seri, triple, dan saklar kelompok. Semua komponen tersebut merek **Clipsal** atau setara.
- Stop kontak yang digunakan adalah buatan **Clipsal** atau setara.

PASAL 14
PEKERJAAN CAT

14.1. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan ini meliputi pengadaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lainnya yang diperlukan dalam pelaksanaan, hingga dapat tercapai hasil pekerjaan yang bermutu baik dan sempurna. Meliputi pengecatan dinding/beton bagian luar dan dalam serta seluruh detail yang ditunjukkan/disebutkan dalam gambar. Definisi pekerjaan cat adalah semua pelapisan permukaan pada berbagai material untuk maksud-maksud perlindungan/pemberian warna, pemberian texture dan memberi kemungkinan untuk dicuci material tersebut. Perincian dari pekerjaan cat ini meliputi jenis-jenis berikut :

- ❖ Pekerjaan pengecatan dasar atau primer dan pendempulan
- ❖ Pekerjaan cat dinding
- ❖ Pekerjaan cat langit-langit
- ❖ Pengecatan ulang dan pengelupasan cat lama/existing

14.2. Persyaratan Bahan

Sebelum bahan dikirim ke lokasi pekerjaan, Kontraktor harus menyerahkan / mengirimkan contoh bahan dari beberapa macam hasil produk kepada Pengawas dan atau Pemberi Tugas, selanjutnya akan diputuskan jenis bahan dan warna yang akan digunakan, dan akan menginstruksikan kepada Kontraktor selama tidak lebih dari tujuh hari kalender setelah contoh bahan diserahkan. Contoh bahan yang akan digunakan harus dilengkapi label pabrik pembuatnya.

1. Persyaratan standard/Mutu bahan
   a) Pegecatan seleruh pekerjaan harus sesuai dengan NI-3 dan NI-4 atau sesuai dengan spesifikasi dari pabrik cat yang digunakan.
   b) Standard dari bahan prosedur pengecatan ditentukan pabrik pembuat cat dan Kontraktor tidak dibenarkan merubah standar dengan jalan mencampur dan mencairkan yang tidak sesuai dengan instruksi pabrik atau tanpa izin dari Direksi/Pengawas.
2. Pengiriman dan Penyimpanan Bahan
   a) Bahan harus didatangkan ke tempat pekerjaan dalam keadaan utuh dan tidak cacat. Berapa bahan tertentu harus masih di dalam kotak aslinya yang masih tersegel dan berlabel pabriknya.

b) Bahan harus disimpan di tempat yang terlindung dan tertutup, kering, tidak lembab dan bersih, sesuai dengan jenisnya.

c) Kontraktor bertanggung jawab etrhadap kerusakan selama pengiriman dan penyimpanan dan pelaksanaan.

3. Bahan yang Digunakan

a) Untuk cat dinding interior dan cat langit-langit digunakan jenis Acrylic Emulsion.

b) Untuk cat dinding exterior digunakan jenis cat yang tahan cuaca (weathershield)

c) Untuk cat kolom dan balok selasar menggunakan produk lokal, jenis emulsion.

d) Bahan texture :

1. Sealer, clear sealer 0.11 kg/m² dikerjakan dengan roller.
2. Mid coat, Lena coat (Acrylic Resin) 1.3 kg/m² dikerjakan dengan spray.
3. Bahan finishing ex local bermutu baik.

14.3. Syarat-syarat Pelaksanaan/Syarat Umum

Semua bahan sebelum dikerjakan harus ditunjukkan kepada Pengawas beserta ketentuan/persyaratan/jaminan pabrik untuk mandapatkan persetujuan. Bahan yang tidak disetujui harus diganti tanpa biaya tambahan. Jika dipandang perlu diadakan penukaran/penggantian bahan pengganti harus disetujui Pengawas berdasarkan contoh yang diajukan Kontraktor. Pekerjaan pengecatan jangan dilakukan di daerah terbuka dalam keadaan cuaca lembab dan hujan atau keadaan angin berdebu yang akan mengurangi kualitas pengecatan.

1. Setiap pekerjaan yang akan dimulai pada suatu bidang harus mendapat persetujuan dari Pengawas. Sebelum memulai melaksanakan pengecatan, Kontraktor wajib melakukan percobaan untuk disetujui Pengawas dan atau Pemberi Tugas.
2. Kontraktor tidak dibenarkan memulai pekerjaan di suatu tempat bila ada kelainan/ perbedaan di tempat itu sebelum kelainan/perbedaan tersebut diselesaikan. Bila ada kelainan dalam hal apapun antar gambar dan lain-lainnya, maka Kontraktor harus segera melaporkan kepada Pengawas. Kontraktor wajib memperbaiki/mengulangi mengganti kerusakan yang terjadi selama masa pelaksanaan dan masa garansi, atas beban biaya Kontraktor.

3. Bidang pengecatan siap dicat setelah diplamir terlebih dahulu. Sebelum diplamir, plesteran harus betul-betul kering, tidak ada retak-retak dan telah disetujui Pengawas dan atau Pemberi Tugas.
4. Lakukan pengecatan bila bidang yang hendak dicat sudah bebas dari debu, lemak, minyak dan kotoran lainnya yang dapat merusak atau mengurangi mutu pengecatan.
5. Urutan pengecatan, penggunaan lapisan-lapisan dasar dan tebal lapisan penutup minimal sama dengan syarat yang dikeluarkan pabrik.
6. Pengecatan harus rata, tidak bertumpuk, tidak bercucuran atau ada bekas-bekas yang menunjukkan tanda-tanda sapuan, semprotan, dan roller.
7. Sapukan semua dasar dengan cat dasar dan kuas, penyemprotan hanya diizinkan dilakukan bila disetujui Pengawas.
8. Setiap kali lapisan cat dilaksanakan harus dihindarkan terjadinya sentuhan bendabenda dan pengaruh pekerjaan-pekerjaan sekelilingnya selama 2 jam.

14.4. Pengecatan Kembali

Dilakukan bila ada cat dasar atau cat akhir yang kurang menutupi, atau lepas. Pengulangan pengecatan dilakukan sebagaimana ditunjukkan oleh Pengawas, serta harus mengikuti petunjuk dan spesifikasi yang dikeluarkan pabrik yang bersangkutan. Pembersihan permukaan, pekerjaan termasuk penggunaan biaya, pengupasan cat texture, pencucian dengan air, maupun pembersihan dengan kain kering, harus mendapat persetujuan. Kerapihan pekerjaan cat ini dituntut untuk tidak mengotori dan mengganggu pekerjaan finishing lain, atau pekerjaan lain yang sudah terpasang. Pekerjaan yang tidak sempurna diulang dan diperbaiki atas tanggungan Kontraktor.

14.5. Syarat Perlindungan Pekerjaan

Agar daerah-daerah yang sedang dicat ditutup dari pekerjaan-pekerjaan lain, maupun kegiatan lain dan juga daerah tersebut terlindung dari debu dan kotoran lainnya sampai cat daerah tersebut kering. Lindungi pekerjaan ini dan juga pekerjaan atau material lain yang dekat dengan pekerjaan ini seperti fitting-fitting, kosen-kosen, dan sebagainya dengan cara menutup/melindungi bagian tersebut dengan isolasi bahan kertas (mendapat persetujuan Pengawas) selama pekerjaaan pengecatan berlangsung. Kontraktor bertanggung jawab memperbaiki atau mengganti material yang rusak akibat pekerjaan pengecatan tersebut.

P A S A L 15

PEKERJAAN PERLENGKAPAN LUAR

DAN SYARAT PENYERAHAN PERTAMA

1. Pekerjaan lain - lain

a. Saluran keliling, dibuat dengan pasangan batu bata campuran 1 Pc : 4 Ps, dengan kemiringan dasar saluran 2%.

b. Jalan selasar bila ada, dibuat agak lebih rendah dari lantai selasar tiap masa bangunan. Tepi selasar dipasang bata dan diplester, dirimbun bagian dalamnya dengan pasir urug. Kemudian di cor dengan beton K-100, Camp. 1 : 3 : 5

c. Saluran pembuangan Site bila ada, dibuat dengan menyesuaikan lereng lahan bersambung dengan saluran lingkungan di luar site.

2. Halaman harus dibersihkan dari semua kotoran, bekas-bekas bahan bangunan dan tanah selebar 3 meter disekeliling bangunan diratakan.

3. Persyaratan yang harus dipenuhi antara lain :

a. Seluruh bagian-bagian dari bangunan sudah lengkap sesuai spesifikasi, gambar-gambar rencana dan memenuhi syarat-syarat teknis.

b. Pekerjaan cat sudah selesai dalam garis besarnya yang tinggal cuma untuk penyempurnaan saja,

c. Daftar chek list/daftar kekurangan-kekurangan yang akan disempurnakan pada penyerahan kedua.

4. Penyerahan pertama pekerjaan telah dapat dilakukan dan diserahkan dengan memakai surat tanda terima, Persyaratan diatas telah selesai dilaksanakan.

5. Penyerahan kedua pekerjaan/terakhir dapat dilaksanakan dengan syarat semua pekerjaan pembetulan atau penyempurnaan telah selesai dengan baik dan sempurna.

Serah terima kedua baru dapat dilaksanakan setelah semua pekerjaan telah dilaksanakan pada penyerahan pertama, disertai berita acara penyerahan pekerjaan kedua, dilengkapi pula foto-foto dokumentasi atas pelaksanaan pekerjaan.

Pasal 17

PEKERJAAN MEUBILER

Gambar	Spesifikasi
	_setara chitos -. Dimensi 427mm(W) x 534mm (D) x 850 mm(H) -. Seat height (435 mm) -. Weight per piece (6 kg)
	Setara apik **-.** Meja tulis ½ biro -. 1 laci -. 1 pintu -. Dimensi 120 (p) x 60 (L) x 75 (T)

P A S A L 18
P E N U T U P

1. Harus diperhatikan betul oleh pemborong segala pekerjaan angkutan bahan-bahan, puing puing bekas pekerjaan pembersihan setelah pekerjaan berakhir.

2. Segala peraturan yang tercantum dalam bestek dan gambar-gambar serta risalah Aanwijzing merupakan lampiran dari Kontrak yang tidak dapat dipisahkan dan merupakan satu kesatuan untuk hal ini pemborong dianggap mengerti.

3. Pemborong harus mengikuti peraturan dari Departemen dan Dinas Tenaga kerja untuk mengatur upah tenaga buruh.

4. Tentang lampiran Bill Of Quantity yang diberikan ini hanya ancar-ancar saja. Pemborong harus tetap menghitung sendiri apabila dalam perhitungan perencanaan Bill of Quantity dirasakan kurang maka pemborong supaya mengajukan perubahan pada waktu aanwijizing dan apabila ada perubahan, maka akan dimuat pada risalah aanwijizing dalam hal ini yang mengikat adalah Gambar dan bestek.

5. Pekerjaan yang nyata-nyata menjadi bagian dari pekerjaan ini yang tidak teruraikan dan termuat dalam bestek ini, tetapi harus diselenggarakan dan diselesaikan oleh kontraktor, harus dianggap pekerjaan itu telah diuraikan/ dimuat dalam bestek ini untuk menuju Penyerahan pekerjaan yang lengkap dan sempurna, sesuai menurut pertimbangan Direksi.

Teluk Kuantan Juni 2018

Ditetapkan Oleh :

Pejabat Pembuat Komitmen

dto-

SARTIAN ,ST

NIP. 197907162005011006

REKAPITULASI

KEGIATAN : **REHABILITASI/REVITALISASI RUANG KELAS SMP**
PEKERJAAN : **REHABILITASI/REVITALISASI GEDUNG SMP 5 TELUK KUANTAN**
LOKASI : **JL. PELAJAR NO. 07 TITIAN MODANG KOPAH KAB. KUANSING**
TAHUN ANGGARAN : **2018**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SUB JUMLAH	JUMLAH
I.	**PEKERJAAN REHABILITASI BANGUNAN RUANG KELAS (1)**		
	A PEKERJAAN PENDAHULUAN		
	B PEKERJAAN PEMBONGKARAN		
	C PEKERJAAN PONDASI		
	D PEKERJAAN STRUKTUR		
	E PEKERJAAN DINDING		
	F PEKERJAAN KUZEN,PINTU DAN JENDELA		
	G PEKERJAAN PLAFOND		
	H PEKERJAAN ELEKRIKAL		
	I PEKERJAAN LANTAI		
	J PEKERJAAN ACCESSORIES		
	K PEKERJAAN ATAP		
	L PEKERJAAN POT BUNGA		
	M PEKERJAAN PENGECATAN		
	N PEKERJAAN LAIN-LAIN		
	0 PEKERJAAN MEUBILER		
II	**PEKERJAAN REHABILITASI BANGUNAN RUANG KELAS (2)**		
	A PEKERJAAN PEMBONGKARAN		
	B PEKERJAAN STRUKTUR		
	C PEKERJAAN DINDING		
	D PEKERJAAN KUZEN,PINTU DAN JENDELA		
	E PEKERJAAN PLAFOND		
	F PEKERJAAN ELEKRIKAL		
	G PEKERJAAN LANTAI		
	H PEKERJAAN ACCESSORIES		
	I PEKERJAAN ATAP		
	J PEKERJAAN POT BUNGA		
	K PEKERJAAN PENGECATAN		
	L PEKERJAAN LAIN-LAIN		
		Jumlah (a)	**Rp -**
		PPN 10% (b)	Rp -
		Jumlah Total (a+b)	Rp -
		Dibulatkan	**Rp -**

Terbilang :

...../...../2018
PENAWAR
PT/CV

NAMA JELAS
JABATAN

BILL OF QUANTITY (BQ)

KEGIATAN : REHABILITASI/REVITALISASI RUANG KELAS SMP
PEKERJAAN : REHABILITASI/REVITALISASI GEDUNG SMP 5 TELUK KUANTAN
LOKASI : JL. PELAJAR NO. 07 TITIAN MODANG KOPAH KAB. KUANSING
TAHUN ANGGARAN : 2018

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA
1	2	3	4	5
I	***PEKERJAAN REHABILITASI BANGUNAN RUANG KELAS (1)***			
A	**PEKERJAAN PENDAHULUAN**			
1	Pek. Papan Nama Proyek	1.00 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Pengurusan administrasi IMB	1.00 Ls	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pendahuluan	**Rp -**
B	**PEKERJAAN PEMBONGKARAN**			
1	Pek. Pembongkaran Kuzen Pintu dan Kuzen Jendela	34.02 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Pembongkaran Plafond	171.00 M²	Rp -	Rp -
3	Pek. Pembongkaran Atap	252.00 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pembongkaran	**Rp -**
C.	**PEKERJAAN PONDASI**			
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Setempat	4.03 M³	Rp -	Rp -
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	2.48 M³	Rp -	Rp -
3	Pek. Lantai Kerja K100	0.47 M³	Rp -	Rp -
4	Pek. Pasang 1 bata Pondasi menerus	4.96 M²	Rp -	Rp -
5	Pek. Berapen 1 : 4 Pondasi menerus	9.92 M²	Rp -	Rp -
			Rp -	
			Sub Jumlah Pekerjaan Pondasi	**Rp -**
D.	**PEKERJAAN STRUKTUR**			
1	Pek. Pondasi Setempat			
	a. Pek. Beton K175	0.50 M³	Rp -	Rp -
	b. Pek. Pembesian	10.68 Kg	Rp -	Rp -
	c. Pek. Bekisting	3.36 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Kolom Pedestal			
	a. Pek. Beton K175	0.20 M³	Rp -	Rp -
	b. Pek. Pembesian	29.62 Kg	Rp -	Rp -
	c. Pek. Bekisting	1.96 M²	Rp -	Rp -
3	Pek. Sloof 15/25 cm			
	a. Pek. Beton K175	0.68 M³	Rp -	Rp -
	b. Pek. Pembesian	97.68 Kg	Rp -	Rp -
	c. Pek. Bekisting	9.00 M²	Rp -	Rp -
4	Pek. Kolom 20/20 cm			
	a. Pek. Beton K175	1.12 M³	Rp -	Rp -
	b. Pek. Pembesian	58.63 Kg	Rp -	Rp -
	c. Pek. Bekisting	22.40 M²	Rp -	Rp -
5	Pek. Ring Balok 15/25 cm			
	a. Pek. Beton K175	3.09 M³	Rp -	Rp -
	b. Pek. Pembesian	447.70 Kg	Rp -	Rp -
	c. Pek. Bekisting	53.63 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Struktur	**Rp -**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA
1	2	3	4	5
E.	**PEKERJAAN DINDING**			
1	Pek. Pasang dinding bata (1/2 bata) 1:2	31.25 M^2	Rp -	Rp -
2	Pek. Plesteran dinding 1 : 4	62.50 M^2	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Dinding	**Rp -**
F.	**PEKERJAAN KUZEN,PINTU DAN JENDELA**			
1	Pek. Pas. Kozen Pintu dan Jendela	0.85 M^3	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Daun Pintu Panel Type P1, 2 daun	5.67 M^2	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Daun Jendela	12.60 M^2	Rp -	Rp -
4	Pek. Kaca Jendela Tebal 5 mm Polos	10.70 M^2	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Kuzen, Pintu dan Jendela	**Rp -**
G.	**PEKERJAAN PLAFOND**			
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing + Plafond PVC Setara Sunda Plafond	205.20 M^2	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Plafond	**Rp -**
H.	**PEKERJAAN ELEKRIKAL**			
1	Pek. Pas. Titik Lampu	16.00 Titik	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Stop Kontak	2.00 Bh	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Saklar Triple	2.00 Bh	Rp -	Rp -
4	Pek. Lampu Downlight 18 watt	16.00 Bh	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. Panel Box + MCB	1.00 Bh	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Elektrikal	**Rp -**
I.	**PEKERJAAN LANTAI**			
1	Pek. Pas.Lantai Keramik Polish 40 x 40 cm	171.00 M^2	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Plin 20 x 40 cm	12.80 M^1	Rp -	Rp -
4	Pek. Pas. Keramik Dinding Depan Selasar Polish 40x40 cm	19.68 M^2	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kolom Selasar Polish 40x40 cm	13.86 M^2	Rp -	Rp -
6	Pek. Rabat Beton	2.34 M^3	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Lantai	**Rp -**
J.	**PEKERJAAN ACCESSORIES**			
1	Pek. Pas. Kunci Pintu Type P1, 2 Daun	2.00 Set	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Handle Pintu	8.00 Bh	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Engsel Pintu	12.00 Set	Rp -	Rp -
4	Pek. Pas. Engsel Jendela	60.00 Set	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. Grendel Jendela	30.00 Set	Rp -	Rp -
6	Pek. Pas. Hak angin	60.00 Set	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Accessories	**Rp -**
K.	**PEKERJAAN ATAP**			
1	Pek. Pas. Kuda-kuda baja ringan	252.00 M^2	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Atap genteng metal 0.30 mm	252.00 M^2	Rp -	Rp -
3	Pek. Pasang Rabung metal	27.00 M^1	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Lisplank Papan 2 x 20 Cm	60.00 M^1	Rp -	Rp -
4	Pek. Pas. Singap GRC	13.00 M^2	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. List Singap	18.00 M^1	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Atap	**Rp -**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA
1	2	3	4	5
L.	**PEKERJAAN POT BUNGA**			
1	Pek. Pasang bata 1/2 bata 1:4	12.40 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Plesteran 1 : 3	24.80 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan	**Rp -**
M.	**PEKERJAAN PENGECATAN**			
1	Pek. Cat Air	431.46 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Cat Minyak	103.60 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan	**Rp -**
N.	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**			
1	Pek. Pembersihan Akhir	1.00 Ls	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan	**Rp -**
			JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN RUANG KELAS (1)	**Rp -**
II	***PEKERJAAN REHABILITASI BANGUNAN RUANG KELAS (2)***			
A.	**PEKERJAAN PEMBONGKARAN**			
1	Pek. Pembongkaran Kuzen Pintu dan Kuzen Jendela	34.02 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Pembongkaran Plafond	171.00 M²	Rp -	Rp -
3	Pek. Pembongkaran Atap	252.00 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pembongkaran	**Rp -**
B.	**PEKERJAAN STRUKTUR**			
1	Pek. Kolom K175			
a	Pek. Beton	0.49 M³	Rp -	Rp -
b	Pek. Pembesian	24.71 Kg	Rp -	Rp -
c	Pek. Bekisting	9.80 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Ring Balok 15/25 cm K175			
a	Pek. Beton	3.09 M³	Rp -	Rp -
b	Pek. Pembesian	447.70 Kg	Rp -	Rp -
c	Pek. Bekisting	53.63 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Struktur	**Rp -**
C.	**PEKERJAAN DINDING**			
1	Pek. Pasang dinding bata (1/2 bata) 1:2	29.25 M²	Rp -	Rp -
2	Pek. Plesteran dinding 1 : 4	58.50 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Dinding	**Rp -**
D.	**PEKERJAAN KUZEN,PINTU DAN JENDELA**			
1	Pek. Pas. Kozen Pintu dan Jendela	0.99 M³	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Daun Pintu Panel Type P1, 2 daun	5.67 M²	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Daun Jendela	12.60 M²	Rp -	Rp -
4	Pek. Kaca Jendela Tebal 5 mm Polos	10.70 M²	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Kuzen, Pintu dan Jendela	**Rp -**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	HARGA
1	2	3	4	5
E.	**PEKERJAAN PLAFOND**			
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing + Plafond PVC Setara Sunda Plafond	205.20 M^2	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Plafond	**Rp -**
F.	**PEKERJAAN ELEKRIKAL**			
1	Pek. Pas. Titik Lampu	16.00 Titik	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Stop Kontak	2.00 Bh	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Saklar Triple	2.00 Bh	Rp -	Rp -
4	Pek. Lampu Downlight 18 watt	16.00 Bh	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. Panel Box + MCB	1.00 Bh	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Elektrikal	**Rp -**
G.	**PEKERJAAN LANTAI**			
1	Pek. Pas.Lantai Keramik Polish 40 x 40 cm	171.00 M^2	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Plin 20 x 40 cm	12.80 M'	Rp -	Rp -
4	Pek. Pas. Keramik Dinding Depan Selasar Polish 40x40 cm	19.68 M^2	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. Keramik Dinding Kolom Selasar Polish 40x40 cm	13.86 M^2	Rp -	Rp -
6	Pek. Rabat Beton	2.34 M^3	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Lantai	**Rp -**
H.	**PEKERJAAN ACCESSORIES**			
1	Pek. Pas. Kunci Pintu Type P1, 2 Daun	2.00 Set	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Handle Pintu	8.00 Bh	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Engsel Pintu	12.00 Set	Rp -	Rp -
4	Pek. Pas. Engsel Jendela	60.00 Set	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. Grendel Jendela	30.00 Set	Rp -	Rp -
6	Pek. Pas. Hak angin	60.00 Set	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Accessories	**Rp -**
I.	**PEKERJAAN ATAP**			
1	Pek. Pas. Kuda-kuda baja ringan	252.00 M^2	Rp -	Rp -
2	Pek. Pas. Atap genteng metal 0.30 mm	252.00 M^2	Rp -	Rp -
3	Pek. Pasang Rabung metal	27.00 M'	Rp -	Rp -
3	Pek. Pas. Lisplank Papan 2 x 20 CM	60.00 M^1	Rp -	Rp -
4	Pek. Pas. Singap GRC	13.00 M^2	Rp -	Rp -
5	Pek. Pas. List Singap	18.00 M^1	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Atap	**Rp -**
J.	**PEKERJAAN POT BUNGA**			
1	Pek. Pasang bata 1/2 bata 1:4	12.40 M^2	Rp -	Rp -
2	Pek. Plesteran 1 : 3	24.80 M^2	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan	**Rp -**
K.	**PEKERJAAN PENGECATAN**			
1	Pek. Cat air	431.46 M^2	Rp -	Rp -
2	Pek. Cat Minyak	103.60 M^2	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan	**Rp -**
L.	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**			
1	Pek. Pembersihan Akhir	1.00 Ls	Rp -	Rp -
2	Pek.Saluran Keliling Bangunan			
a	Pek. Pas. Bata (1/2 bata)	58.50 M2	Rp -	Rp -
b	Pek. Plesteran	117.00 M2	Rp -	Rp -
c	Pek. Cor lantai saluran	0.81 M3	Rp -	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan	**Rp -**
M.	**PEKERJAAN MEUBILER**			
1	Pek. Meja guru	***12*** *unit*	-	Rp -
2	Pek. Kursi guru	***12*** *unit*	-	Rp -
			Sub Jumlah Pekerjaan Pengecatan	**Rp -**
			JUMLAH PEKERJAAN BANGUNAN RUANG KELAS (2)	**Rp -**

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

KEGIATAN : **REHABILITASI/REVITALISASI RUANG KELAS SMP**
PEKERJAAN : **REHABILITASI/REVITALISASI GEDUNG SMP 5 TELUK KUANTAN**
LOKASI : **JL. PELAJAR NO. 07 TITIAN MODANG KOPAH KAB. KUANSING**
TAHUN ANGGARAN : **2018**

NO.	NAMA BAHAN	SATUAN	KODE	HARGA	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
I	**BAHAN PASANGAN**				
1	Batu Kerikil	M^3			
2	Pasir Urug	M^3			
3	Pasir Pasang	M^3			
4	Pasir Cor / Beton	M^3			
5	Sirtu	M^3			
6	Tanah Urug	M^3			
7	Semen Portland	Zak			
8	Batu Bata	Bh			
9	GRC Ukir	M^2			
10	Air	Ltr			
II	**BAHAN KAYU**				
1	Kayu Kelas I	M^3			
2	Kayu Kelas II	M^3			
3	Kayu Kelas III	M^3			
4	Kayu Cerocok Ubar Dia. 12-15 Cm	Btg			
5	Dolken Kayu Dia. 8-10 Cm	Btg			
6	Kayu Bekisting	M^3			
7	Kayu Profil	Btg			
8	Tripleks Tebal 4 mm	Lbr			
9	Tripleks Tebal 6 mm	Lbr			
10	Tripleks Tebal 9 mm	Lbr			
11	Tripleks Tebal 12 mm	Lbr			
12	Teakwood Tebal 8 mm	Lbr			
13	Papan Singap GRC Ornamen Melayu	M^2			
III	**BAHAN BESI**				
1	Besi Beton Polos	Kg			
2	Besi Beton Ulir	Kg			
3	Kawat Beton	Kg			
4	Screw	Bh			
5	Fixer	Bh			
6	Paku Beton	Kg			
7	Paku Seng	Kg			
8	Paku Tripleks	Kg			
9	Paku Asbes	Kg			
10	Paku Biasa 1/2" - 1"	Kg			
11	Paku Biasa 2" - 5"	Kg			
12	Plat Besi	Kg			
13	Besi Strip	Kg			
14	Baut + Mur	Bh			
15	Baja Siku	Kg			
16	Baja Profil	Kg			

NO.	NAMA BAHAN	SATUAN	KODE	HARGA	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
17	Teralis Besi	M^2			
18	Kawat Berduri	Rol			
19	Kawat Nyamuk	M^2			
20	Kawat Harmonika	M^2			
21	Kawat Las	Kg			
22	Kawat Penggantung Plafon	Kg			
23	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	Bh			
24	Skrup	Kg			
25	Profil Alluminium 4' YKK	M^1			
26	Hollow 40.40.2	M^1			
IV	**BAHAN ATAP**				
1	Perabung Seng	Lbr			
2	Karpet	Lbr			
3	Atap Genteng Multiroof Tebal 0.30 mm	Lbr			
4	Perabung Genteng Metal	Lbr			
5	Nok Genteng Metal	Lbr			
6	Aluminium Foil	M^2			
7	Sunscreen Aluminium	M^2			
8	Seng Plat	Lbr			
9	Waterproofing Membrane Ex. Sika	M^2			
10	Listplank GRC	M^1			
V	**BAHAN PENGGANTUNG DAN PENGUNCI**				
1	Kunci 2 Slaag Kwalitas Bagus	Bh			
2	Kunci 1 Slaag Kwalitas Bagus	Bh			
3	Kunci Tanam Antik	Bh			
4	Engsel Pintu Kwalitas Bagus 4"	Bh			
5	Engsel Jendela Kwalitas Bagus 3"	Bh			
6	Grendel Pintu Kwalitas Bagus 4"	Bh			
7	Grendel Jendela Kwalitas Bagus 2"	Bh			
8	Grendel Gembok	Bh			
9	Hendel Pintu Kwalitas Bagus 8"	Bh			
10	Hendel Jendela Kwalitas Bagus	Bh			
11	Hak Angin Kwalitas Bagus	Bh			
VI	**BAHAN LANTAI**				
1	Ukuran 40 x 40 Cm (Keramik Lantai Polish), ex Roman	M^2			
2	Ukuran 40 x 40 Cm (Keramik Lantai Unpolish), ex Roman	M^2			
3	Plint Keramik 10x40 cm	M^1			
4	Bon-bon Keramik	M^1			
5	Lem Vinyl	Kg			
6	Lempengan batu alam/slab batu candi 20x20 cm	M^2			
VII	**BAHAN PLAFOND**				
1	List Calsiboard	M^1			
2	Profil Aluminimum T	M^1			
3	Paku Skrup	Kg			
4	Paku Pancing	Kg			
5	Kawat Dia. 4 mm	Kg			
6	Ramset	Bh			
7	Plafond PVC (Setara Shunda Plafond, Flatt Gloss, Half Silver)	M^2			
8	Plafond PVC (setara shunda plafond, LS 301-1 min Silver Metalic	M^2			
9	Lembar GRC T. 3 mm	Lbr			

NO.	NAMA BAHAN	SATUAN	KODE	HARGA	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
VIII	**BAHAN KACA**				
1	Kaca Bening 6 mm	M^2			
2	Kaca Buram 5 mm	M^2			
3	Kaca Nako + Bingkai	M^2			
4	Sealant	Tube			
IX	**BAHAN LISTRIK**				
1	Stop Kontak Kualitas Bagus Setara CLIPSAL	Bh			
2	Saklar Tunggal Kualitas Bagus Setara CLIPSAL	Bh			
3	Saklar Ganda Kualitas Bagus Setara CLIPSAL	Bh			
4	Saklar Triple Kualitas Bagus	Bh			
5	Lampu Hias Gantung	Bh			
6	Lampu Pijar	Bh			
7	Lampu TL 2 x 40 watt Lengkap	Set			
8	Lampu Downlight LED Panel 18 Watt Bulat Cahaya Putih	Set			
9	Lampu Baret	Set			
10	Lampu sorot LED warna warni tahan cuaca	Set			
11	Kabel NYA 3 x 2.5 mm2 (Ex. Supreme)	M			
12	Kabel NYM 2 x 2.5 mm2 (Ex. Supreme)	M			
13	Kabel NYM 3 x 2.5 mm2 (Ex. Supreme)	M			
14	Konduit	Btg			
X	**BAHAN PIPA**				
	Pipa PVC AW (Pipa Tebal)				
1	Pipa PVC Dia. 1/2"	M^1			
2	Pipa PVC Dia. 3/4"	M^1			
3	Pipa PVC Dia. 1"	M^1			
4	Pipa PVC Dia. 1 1/2"	M^1			
5	Pipa PVC Dia. 2"	M^1			
6	Pipa PVC Dia. 2 1/2"	M^1			
XI	**BAHAN FINISHING**				
1	Plamir	Kg			
2	Menie	Ltr			
3	Residu	Ltr			
4	Dempul	Kg			
5	Minyak Cat / Tinner	Ltr			
6	Amplas	Lbr			
7	Kuas Gulung Kecil	Bh			
8	Kuas Gulung besar	Bh			
9	Kuas Biasa 1"	Bh			
10	Kuas Biasa 1 1/2"	Bh			
11	Kuas Biasa 2"	Bh			
12	Kuas Biasa 2 1/2"	Bh			
13	Kuas 3"	Bh			
14	Kuas 4"	Bh			
15	Kuas 5"	Bh			
16	Tempat Cat Bagus	Bh			
17	Tempat Cat Biasa	Bh			
18	Cat Dasar	Kg			
19	Cat Minyak Kwalitas Bagus Setara JOTUN/KIMTONE/DULUXE	Kg			
20	Cat Minyak Kwalitas Menengah Setara PLATONE/AVIAN	Kg			
21	Cat Minyak Kwalitas Biasa Setara YOYO	Kg			
22	Cat Air Kwalitas Bagus Setara JOTUN/KIMTONE/DULUXE	Kg			
23	Cat Air Kwalitas Menengah Setara CATYLAC ICI/SPECTRUM	Kg			
24	Cat Air Kwalitas Biasa Setara LEKTONE/SIMPATI	Kg			
25	Cat Maritex	Kg			
26	Type Cat Setara Jotun Interior	Kg			
27	Type Cat Setara Jotun Eksterior	Kg			
28	Type Cat Biasa Interior	Kg			

NO.	NAMA BAHAN	SATUAN	KODE	HARGA	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
29	Tipe Cat Biasa Eksterior	Kg			
30	Cat murah /dasar	Ltr			
31	Cat Kayu Dasar /Menie	Kg			
32	Cat Many Besi	3 ltr			
33	Vernish Biasa	Ltr			
34	Vernish Bagus	Ltr			
35	Spritus	Ltr			
36	Lem Kayu	Kg			
37	Minyak Bekisting	Ltr			
38	Waterproofing Membran	M^2			
39	Cat coating batu alam	Kg			

DAFTAR UPAH KERJA

KEGIATAN : **REHABILITASI/REVITALISASI RUANG KELAS SMP**
PEKERJAAN : **REHABILITASI/REVITALISASI GEDUNG SMP 5 TELUK KUANTAN**
LOKASI : **JL. PELAJAR NO. 07 TITIAN MODANG KOPAH KAB. KUANSING**
TAHUN ANGGARAN : **2018**

NO.	POSISI KERJA	SATUAN	KODE	HARGA	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
I	**UPAH TENAGA KERJA**				
1	Pekerja	OH	L.01		
2	Tukang Batu	OH	L.02		
3	Tukang Kayu	OH	L.02		
4	Tukang Cat	OH	L.02		
5	Tukang Besi	OH	L.02		
6	Tukang Listrik	OH	L.02		
7	Tukang Pipa	OH	L.02		
8	Tukang Las	OH	L.02		
9	Tukang Kaca	OH	L.02		
10	Tukang Alluminium	OH	L.02		
11	Tukang Bongkar Bekisting	OH	L.02		
12	Kepala Tukang	OH	L.03		
13	Mandor	OH	L.04		

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

RYA

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT NOMOR : 28/PRT/M/2016.
TENTANG : ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN BIDANG PEKERJAAN UMUM

A.1. 1 M^2 Papan Nama Proyek

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.500	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.500	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.100	-	-
4	Tukang Cat dan Tulis	L.02	OH	0.500	-	-
5	Mandor	L.04	OH	0.100	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Banner Sablon		Lbr	1.200	-	-
2	Kayu 5/10 Kelas III		M^3	0.077	-	-
3	Paku Campuran 5 cm dan 7 cm		Kg	1.250	-	-
4	Cat Kayu		Kg	2.5	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.2. 1 M1 Pengukuran dan Pasang Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kayu Balok 5/7		M^3	0.012	-	-
2	Paku 2" - 3"		Kg	0.020	-	-
3	Kayu Papan 2/30		M^3	0.007	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.3. 1 m2 Membersihkan lapangan dan perataan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.05	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			...%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.4 Pembongkaran 1 M³ beton bertulang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	6.667	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.333	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.5 Pembongkaran 1 M² dinding tembok bata, Kuzen Jendela dan Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.400	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.040	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.6 Pembongkaran 1 M² Atap

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.010	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.7 Pembongkaran 1 M² lantai dan dinding Toilet

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.333	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.033	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.8 Pembongkaran 1 M² Plafond

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.010	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

A.9 1 M^2 Pembersihan dan stripping / kosrekan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.060	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.006	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

B. PEKERJAAN TANAH

B.01 Penggalian 1 M^3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.750	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.025	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

B.02 Pengurugan Kembali 1 M^3 galian tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

B.03 Pemadatan tanah 1 M^3 tanah (per 20 cm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.500	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.050	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
	Stamper		Ls	0.042	-	-
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

B.04 Pengurugan 1 M^3 dengan pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.010	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Pasir Urug			1.200	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			….%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

B.05 1 M³ Urugan Tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Tanah Urug		M^3	1.200	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

C. PEKERJAAN BETON

C.01 Membuat 1 M^3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K 100), slump (3 - 6) cm, w/c = 0,87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	1.200	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.06	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Semen Portland		Kg	230.000	-	-
2	Pasir Beton		M^3	0.638	-	-
3	Kerikil (Maks 30 mm)		M^3	0.761	-	-
4	Air		Liter	200.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.. %	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

C.02 Membuat 1 M^3 beton mutu f'c = 14,5 Mpa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66 (*Manual*)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	1.650	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.275	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.083	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Semen Portland		Kg	326.000	-	-
2	Pasir Beton		M^3	0.543	-	-
3	Kerikil (Maks 30 mm)		M^3	0.762	-	-
4	Air		Liter	215.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			... %	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

C.03 Pembesian 1 Kg dengan besi polos

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0070	-	-
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.0070	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0007	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0004	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Besi beton polos		Kg	1.050	-	-
2	Kawat beton		Kg	0.015	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

C.04 Pemasangan 1 M^2 bekisting untuk pondasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.5200	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0260	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m^3	0.040	-	-
2	Paku 5 - 10 cm		kg	0.300	-	-
3	Minyak bekisting		Liter	0.100	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

C.05 Pemasangan 1 M^2 bekisting untuk sloof

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.5200	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2600	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0260	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0260	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m^3	0.045	-	-
2	Paku 5 - 10 cm		kg	0.300	-	-
3	Minyak bekisting		Liter	0.100	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

C.06 Pemasangan 1 M^2 bekisting untuk kolom

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.6600	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.3300	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0330	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0330	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Kayu kelas III		m^3	0.040	-	-
2	Paku 5 - 10 cm		kg	0.400	-	-
3	Minyak Bekisting		Liter	0.200	-	-
4	Balok kayu kelas II		m^3	0.015		-
5	*Plywood* tebal 9 mm		Lbr	0.350		-
6	Dolken kayu ϕ 8 - 10 cm Panjang 4 m		Batang	2.000		-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			...%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

D. PEKERJAAN BESI & ALUMINIUM

D.01 Pemasangan 1 M² lerali besi strip (2 x 3) mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	1.000	-	-
2	Tukang Las	L.02	OH	1.000	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.167	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.083	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Besi strip		M²	6.177	-	-
2	Pengelasan		cm	27.080	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit (..... %)				...% x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					-

D.02 Pemasangan 1 M ² rangka kuda - kuda baja ringan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.247	-	-
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.176	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.117	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Main truss C-75-75		M'	2.808	-	-
2	Roof Bottom / reng R 33-0,45		M'	5.150	-	-
3	Self drilling screw dia. 6 x 20 mm (truss screw)		Bh	25.000	-	-
4	Self drilling screw dia. 6 x 20 mm (roof batten screw)		Bh	35.000	-	-
5	Dynabel dia. 12 x 20 mm		Bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
1	Alat bantu (mesin bor listrik) / gerid		Ls	1.000	-	-
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit (..... %)				...% x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					-

D.03 Pemasangan 1 M ² rangka besi hollow 1 x 40.40.2 mm, modul 60 x 60 cm, plafon

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.358	-	-
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.358	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.036	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.018	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Rangka metal hollow 50.50.2 mm		M'	4.000	-	-
2	Aksesoris (perkuatan, las dll)		Ls	20% x rangka	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit (..... %)				...% x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					-

E. PEKERJAAN DINDING PASANGAN

E.01 Pemasangan 1 M² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu camp 1 SP : 2 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.600	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.030	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Bata Merah		Buah	140.000	-	-
2	Semen Portland		Kg	43.500	-	-
3	Pasir Pasang		M³	0.080	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

E.02 Pemasangan 1 M² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu camp 1 SP : 3 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.600	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.030	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Bata Merah		Buah	140.000	-	-
2	Semen Portland		Kg	32.950	-	-
3	Pasir Pasang		M³	0.091	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

E.03 Pemasangan 1 M² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu camp 1 SP : 4 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.600	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.030	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Bata Merah		Buah	140.000	-	-
2	Semen Portland		Kg	26.550	-	-
3	Pasir Pasang		M³	0.093	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

E.04 Pemasangan 1 M² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu camp 1 SP : 2 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Bata Merah		Buah	70.0000	-	-
2	Semen Portland		Kg	18.9500	-	-
3	Pasir Pasang		M³	0.0380	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

D.05 Pemasangan 1 M² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu camp 1 SP : 3 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Bata Merah		Buah	70.0000	-	-
2	Semen Portland		Kg	14.3700	-	-
3	Pasir Pasang		M³	0.0400	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

E.06 Pemasangan 1 M² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu camp 1 SP : 4 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Bata Merah		Buah	70.0000	-	-
2	Semen Portland		Kg	11.5000	-	-
3	Pasir Pasang		M³	0.0430	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F. HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

F.01 Pemasangan 1 M² plesteran 1 SP : 2 PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	10.224	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.020	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.02 Pemasangan 1 M² plesteran 1 SP : 3 PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	7.776	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.023	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.03 Pemasangan 1 M² plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	6.240	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.024	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.04 Pemasangan 1 M² plesteran 1 SP : 1PP tebal 20 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.400	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.022	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	13.632	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.027	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.05 Pemasangan 1 M² plesteran 1 SP : 3PP tebal 20 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.260	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.013	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	10.368	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.031	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.06 Pemasangan 1 M² plesteran 1 SP : 4 PP tebal 20 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.400	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.022	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	8.320	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.032	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.07 Pemasangan 1 M³ skoning 1 SP : 3 PP tebal 10 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.080	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.400	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.040	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.004	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	0.500	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.013	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			...%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.08 Pemasangan 1 M² plesteran granit 1 SP : 2 granit tebal 1 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.450	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.225	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.023	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.023	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	10.000	-	-
2	Pasir Pasang		M³	0.013	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.09 Pemasangan 1 M² plesteran ciprat 1SP : 2 PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.015	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	4.320	-	-
2	Pasir pasang		Kg	0.006	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.10 Pemasangan 1 M² *finishing* siar pasangan bata merah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.150	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.075	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.008	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	3.108	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

F.11 Pemasangan 1 M² acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.200	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.001	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Semen Portland		Kg	3.250	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

G. HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

G.01 Pemasangan 1 M¹ list Plafond PVC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.050	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.050	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	List PVC		M¹	1.050	-	-
2	Lem Kayu		Kg	0.010	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

G.02 Pemasangan 1 M² Plafond PVC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.150	-	-
2	Tukang Besi	L.02	OH	0.250	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.075	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Plafond PVC (Setara Shunda Plafond, Flatt Gloss Half Silver)		M²	1.050	-	-
2	Screw		Bh	18.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

H. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

H.01 Pemasangan 1 M¹ bubung stel gelombang 1.08 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.084	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.125	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.013	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.004	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Bubung stel gel.		Lembar	2.05	-	-
2	Paku skrup 3,5"		Kg	0.10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
	Jumlah Harga Peralatan					-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

2 Pemasangan 1 M2 genteng metal, tebal 0,30 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.200	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.001	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Genteng metal		Buah	1.02	-	-
2	Paku biasa ½"-1"		Kg	0.20	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
	Jumlah Harga Peralatan					-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

H.03 Pemasangan 1 M¹ nok genteng metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.013	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Nok genteng metal		Buah	1.10	-	-
2	Paku biasa ½"-1"		Kg	0.05	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
	Jumlah Harga Peralatan					-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

H.05 Pemasangan 1 M¹ Listplank GRC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.050	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	FiberListplank GRC		M¹	1.10	-	-
2	Paku Scrup		Kg	0.05	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
	Jumlah Harga Peralatan					-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

H.06 Pemasangan 1 M¹ Talang genteng metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.013	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Talang		Lbr	1.10	-	-
2	Paku biasa ½"-1"		Kg	0.05	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
	Jumlah Harga Peralatan					-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

H.07 Pemasangan 1 M¹ Karpet genteng metal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.013	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Karpet		Lbr	1.10	-	-
2	Paku biasa ½"-1"		Kg	0.05	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
	Jumlah Harga Peralatan					-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…...%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

I.01 1 M^2 pengikisan/pengerokan permukaan cat lama

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja		OH	0.15	-	-
2	Mandor		OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Soda api		Kg	0.050	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.02 1 M^2 pencucian bidang permukaan tembok yang pernah di cat

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.15	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Sabun		Kg	0.050	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					**-**
E	Overhead + Profit / (……%)			**……%**	**x D**	**-**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.03 1 M^2 pengerokan karat pada permukaan baja cara normal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.15	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Sabun		Kg	0.050	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					**-**
E	Overhead + Profit / (……%)			**…..%**	**x D**	**-**
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.04 1 M^2 pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.07	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.009	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.006	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Cat menie		Kg	0.20	-	-
2	Plamuur		Kg	0.15	-	-
3	Cat dasar		Kg	0.17	-	-
4	Cat penutup		Kg	0.26	-	-
5	Kuas		Bh	0.01	-	-
6	Pengencer		Kg	0.03	-	-
7	Ampelas		Lbr	0.2	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.05 1 M^2 pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 3 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.07	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.105	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Cat menie		Kg	0.20	-	-
2	Plamuur		Kg	0.15	-	-
3	Cat dasar		Kg	0.17	-	-
4	Cat penutup		Kg	0.35	-	-
5	Kuas		Bh	0.01	-	-
6	Pengencer		Kg	0.03	-	-
7	Ampelas		Lbr	0.2	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.06 1 M^2 pelaburan bidang kayu dengan politur

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.04	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.06	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.016	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Politur		Liter	0.15		-
2	Politur jadi		Liter	0.372		
3	Ampelas		Lbr	2.00		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.07 1 M^2 pelaburan bidang kayu dengan cat residu dan ter

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.10	-	-
2	Mandor	L.04	OH	0.006	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Residu atau ter		Ltr	0.35	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.08 1 M^2 pelaburan bidang kayu dengan vernis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.16	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.16	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.016	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Vernis		Ltr	0.15	-	-
2	Dempul		Kg	0.05	-	-
3	Amplas		Lbr	0.10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.09 Pengecatan 1 M^2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.02	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.063	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0063	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	**Plamir**		kg	0.10	-	-
2	Cat dasar		Kg	0.10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.10 Pengecatan 1 M^2 tembok Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.028	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.042	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0042	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Cat dasar		Kg	0.12	-	-
2	Cat penutup Interior		Kg	0.18	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.11 Pengecatan 1 M^2 tembok baru Eksterior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.02	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.063	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0063	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Plamuur		Kg	0.10	-	-
2	Cat dasar		Kg	0.10	-	-
3	Cat penutup 2x, Setara JOTUN/KIMTONE/DULUXE		Kg	0.26	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.12 Pelaburan 1 M^2 tembok dengan kalkarium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.028	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.042	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0042	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
	Kalkarium		Kg	0.10		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.13 Pemasangan 1 M^2 Wallpaper

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.02	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.2	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.02	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0025	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Wallpaper		m	1.20	-	-
2	Lem		Kg	0.20	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.14 Pengecatan 1 M^2 permukaan baja dengan menie besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.02	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.2	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.02	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0025	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Menie besi		Kg	1.10	-	-
2	Kuas		Bh	0.01	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.15 Pengecatan 1 M^2 permukaan baja dengan menie besi dengan perancah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.25	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.225	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.0225	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0075	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Menie besi		Kg	1.10	-	-
2	Pengencer		Liter	0.01	-	-
3	Kwas		Bh	0.01	-	-
4	Perancah kayu		M^3	0.00		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.16 Pengecatan 1 M^2 permukaan baja galvanis secara manual sistem 3 lapis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.40	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.80	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.08	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.02	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Cat dasar		Kg	0.11	-	-
2	Cat antara		Kg	0.17	-	-
3	Cat penutup		Kg	0.08	-	-
4	Kwas		Bh	0.01	-	-
5	Pengencer		Liter	0.01	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.17 Pengecatan 1 M^2 permukaan baja galvanis secara semprot sistem 3 lapis cat mutakhir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.40	-	-
2	Tukang cat	L.02	OH	0.70	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.07	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.02	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Cat dasar		Kg	0.30	-	-
2	Pengencer		Liter	0.01	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.18 Pengecatan 1 M^2 plafond eternit / gypsum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja		OH	0.0280	-	-
2	Tukang cat		OH	0.0420	-	-
3	Kepala tukang		OH	0.0042	-	-
4	Mandor		OH	0.0025	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Cat dasar		Kg	0.12	-	-
2	Cat Penutup		Liter	0.18	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

I.19 Pengecatan 1 M^2 dengan Cat minyak (2 Lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja		OH	0.0700	-	-
2	Tukang cat		OH	0.0090	-	-
3	Kepala tukang		OH	0.0063	-	-
4	Mandor		OH	0.0025	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**BAHAN**					
1	Plamir/dempul		kg	0.150	-	-
2	Cat dasar		kg	0.170	-	-
3	Cat Penutup minyak		Kg	0.260	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

J. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

1 Pemasangan 1 M^2 lantai Keramik ukuran 40 cm x 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		OH	0.250	-	-
2	Tukang Batu		OH	0.125	-	-
3	Kepala Tukang		OH	0.013	-	-
4	Mandor		OH	0.013	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Keramik		Buah	6.630	-	-
2	Semen portland		Kg	9.800	-	-
3	Semen warna		Kg	1.300	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.045	-	
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			....%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2 Pemasangan 1 M' plint Keramik ukuran 20 cm X 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint Keramik		Buah	3.53	-	-
2	Semen warna		Kg	1.24	-	-
3	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			....%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

2 Pemasangan 1 M' Plint Keramik ukuran 10 cm X 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint Keramik		Buah	2.65	-	-
2	Semen warna		Kg	1.24	-	-
3	Pasir pasang		m3	0.003	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.19. Pemasangan 1 m' plint ubin warna ukuran 10 cm x 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint ubin warna		Buah	2.65	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.20. Pemasangan 1 m' plint ubin warna ukuran 10 cm x 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint ubin warna		Buah	3.53	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.21. Pemasangan 1 m' plint ubin warna ukuran 10 cm x 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu		OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang		OH	0.009	-	-
4	Mandor		OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plin Ubin Warna		Buah	2.65	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.22. Pemasangan 1 m' plint ubin teraso ukuran 10 cm x 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu		OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang		OH	0.009	-	-
4	Mandor		OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint ubin teraso		Buah	3.53	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			....%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.23. Pemasangan 1 m' plint ubin teraso ukuran 10 cm x 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu		OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang		OH	0.009	-	-
4	Mandor		OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint ubin teraso		Buah	2.65	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.24. Pemasangan 1 m' plint ubin granit ukuran 10 cm x 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu		OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang		OH	0.009	-	-
4	Mandor		OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint ubin granit		Buah	2.65	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.25. Pemasangan 1 m' plint ubin granit ukuran 10 cm x 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu		OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang		OH	0.009	-	-
4	Mandor		OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint ubin granit		Buah	3.53	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.26. Pemasangan 1 m' plint ubin teralux kerang ukuran 10 cm x 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint teralux kerang		Buah	2.63	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.27. Pemasangan 1 m' plint ubin teralux kerang ukuran 10 cm x 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09		-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09		-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009		-
4	Mandor	L.04	OH	0.005		-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Plint teralux kerang		Buah	3.53		-
2	Semen portland		Kg	1.14		-
3	Semen warna		Kg	0.10		-
4	Pasir pasang		m3	0.003		
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			....%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m' plint ubin teralux marmer ukuran 10 cm x 60 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	#REF!	OH	0.009	-	-
4	Mandor	#REF!	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Plint teralux marmer		Buah	1.70	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			....%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m' plint ubin teralux marmer ukuran 10 cm x 40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Plint teralux marmer		Buah	2.65	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m' plint ubin teralux marmer ukuran 10 cm x 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.09	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.09	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Plint teralux marmer		Buah	3.53	-	-
2	Semen portland		Kg	1.14	-	-
3	Semen warna		Kg	0.10	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.003	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

.3.31. Pemasangan 1 m2 lantai teraso cor di tempat, tebal 3 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja		OH	0.36	-	-
2	Tukang Batu		OH	0.18	-	-
3	Kepala Tukang		OH	0.018	-	-
4	Mandor		OH	0.018	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Teraso cor		M3	0.036	-	-
2	Semen warna		Kg	0.100	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m2 lantai keramik artistik 10 cm x 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.70	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.35	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.035	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Ubin Keramik		Buah	53.000	-	-
2	Semen portland		Kg	8.190	-	-
3	Semen warna		Kg	2.750	-	-
4	Pasir pasang		m3	0.045	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m2 lantai keramik artistik 10 cm x 10 cm atau 5cm x 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.70	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.35	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.035	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Ubin keramik		Buah	106.00	-	-
2	Semen portland		Kg	8.19	-	-
3	Pasir Pasang		M3	0.045	-	-
4	Semen Warna		Kg	3.20	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m2 lantai keramik ukuran 33 cm x 33 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.70	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.35	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.035	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Ubin keramik		Buah	10.00	-	-
2	Semen portland		Kg	8.19	-	-
3	Pasir Pasang		M3	0.045	-	-
4	Semen Warna		Kg	1.62	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

I.01 Pemasangan 1 M^2 lantai homogeneous tile ukuran 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.70	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.35	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.035	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Homogeneous tile 60x60 cm		M^2	1.00	-	-
2	Semen portland		Kg	10.00	-	-
3	Pasir Pasang		M^3	0.045	-	-
4	Semen warna		Kg	1.50	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			.......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

J.01 Pemasangan 1 M^2 dinding keramik 30 x 60 Ex. Roman

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	1.000	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.525	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.053	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.053	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Keramik		Buah	5.56	-	-
2	Semen portland		Kg	10.40	-	-
3	Pasir pasang		M^3	0.045	-	-
4	Semen warna		Kg	1.62	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

J.02 Pemasangan 1 M^2 lantai keramik Unpolish 30 x 30 Ex. Roman

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.70	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.35	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.035	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Ubin Keramik		Buah	11.111	-	-
2	Semen portland		Kg	9.800	-	-
3	Pasir pasang		M^3	0.045	-	-
4	Semen warna		Kg	4.370	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			.....%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m2 lantai mozaik ukuran 30 cm x 30 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.70	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.35	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.035	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Ubin Keramik		Buah	11.87		-
2	Semen portland		Kg	14.15	-	-
3	Pasir pasang		M3	0.039	-	-
4	Semen warna		Kg	2.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (10%)			......%	x D	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					-

Pemasangan 1 m' plint keramik ukuran 10 cm x 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.090	-	-
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.090	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Plint keramik		Buah	5.300	-	-
2	Semen portland		Kg	1.140	-	-
3	Pasir pasang		M3	0.003	-	-
4	Semen warna		Kg	0.025	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					

L. HARGA SATUAN PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

L.01 1 titik Pasang Stop kontak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.050	-	-
2	Tukang listrik	L.02	OH	0.500	-	-
3	Kepala tukang	L.03	OH	0.050	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Kabel NYA 1 x 2,5 mm		M¹	15.000	-	-
2	Pipa pralon 5/8"		btg	1.200	-	-
3	Stop kontak + indoos		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.02 1 titik Pasang Saklar tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Tukang listrik	L.02	OH	0.050	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Kabel NYA 1 x 2,5 mm		M¹	12.000	-	-
2	Pipa pralon 5/8"		btg	2.000	-	-
3	Saklar tunggal + indoos		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.03 1 titik Pasang Saklar ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Tukang listrik	L.02	OH	0.050	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Kabel NYA 1 x 2,5 mm		M¹	18.000	-	-
2	Pipa pralon 5/8"		btg	2.000	-	-
3	Saklar ganda + indoos		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.04 1 buah pasang lampu TL 2X40 watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	-	-
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0.020	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Lampu TL 2X40 Watt		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.05 1 buah pasang lampu Hias Gantung

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.010	-	-
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0.020	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Lampu Hias Gantung		bh	1.000	-	-
2	Fitting Keramik		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			…..%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.06 1 buah pasang lampu Downlight LED 14 Watt + 4 Watt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.010	-	-
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0.020	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Lampu LED		bh	1.000	-	-
2	Fitting Keramik		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.07 1 buah pasang Panel Box + MCB

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.010	-	-
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0.020	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Panel Box + MCB		bh	1.000	-	-
2	Kabel NYA 1 x 2,5 mm		M¹	12.000	-	-
3	Isolasi		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.08 Pekerjaan Pemasangan Titik Lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.050	-	-
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0.500	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Kabel NYA 3 x 2.5 mm		M¹	15.00	-	-
2	Konduit		M¹	10.00	-	-
3	Fitting, kotak sambung, klem, dan alat bantu lainnya		Ls	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L.09 1 buah pasang lampu Baret

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	Tenaga					
1	Pekerja	L.01	OH	0.010	-	-
2	Tukang Listrik	L.02	OH	0.020	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	Bahan					
1	Lampu Baret		bh	1.000	-	-
2	Fitting Keramik		bh	1.000	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K. HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

K.01 Pemasangan 1 buah kunci tanam antik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**TENAGA KERJA**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.060	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.600	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.060	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kunci Tanam Antik		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.02 Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.010	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.500	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
	Kunci Tanam Biasa		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					**-**
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.03 Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.005	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.500	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kunci Tanam KM		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					**-**
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.04 Pemasangan 1 Buah Kunci Slinder

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga Kerja**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.005	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.500	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kunci Slinder		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……..%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.05 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Engsel Pintu		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……..%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.06 Pemasangan 1 Buah Engsel jendela kupu-kupu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.01	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.10	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Engsel kupu-kupu		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Peralatan	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……..%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.07 Pemasangan 1 Buah Engsel Angin

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.10	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.20	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Engsel Angin		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.08 Pemasangan 1 Buah Spring Knip

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Spring Knip		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.09 Pemasangan 1 Buah kait angin

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.15	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kait angin		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga Alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.10 Pemasangan 1 Buah door closer

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.05	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.5	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.05	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Door closer		Set	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			10%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.11 Pemasangan 1 Buah kunci slot

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.02	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.2	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.02	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.001	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kunci slot		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.12 Pemasangan 1 Buah door holder

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.05	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.5	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.05	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.003	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Door holder		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.13 Pemasangan 1 Buah door stop

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.01	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.005	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Door stop		Bh	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.14 Pemasangan 1 Buah Grendle

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.025	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.25	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0013	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Grendle		Set	1.00	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.15 Pemasangan 1 M^2 kaca tebal 6 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.15	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kaca tebal 6 mm		M^2	1.10	-	-
2	Sealant		Kg	0.05	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.16 Pemasangan 1 M^2 kaca buram tebal 12 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.025	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.25	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.0013	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kaca buram 12 mm		M^2	1.10	-	-
2	Sealant		Kg	0.07	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	Peralatan					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.17 Pemasangan 1 M^2 kaca cermin tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.15	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.008	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kaca cermin 5 mm		M^2	1.10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.18 Pemasangan 1 M^2 kaca cermin tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.017	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.17	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.017	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.009	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kaca cermin 8 mm		M^2	1.10	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (……%)			……%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

K.20 Pemasangan 1 M^2 kaca patri tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	**Tenaga**					
1	Pekerja	L.01	OH	0.075	-	-
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0.15	-	-
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	-	-
4	Mandor	L.04	OH	0.004	-	-
					Jumlah Harga Tenaga Kerja	-
B	**Bahan**					
1	Kaca Patri 5 mm		M^2	1.10	-	-
2	Sealant		Kg	0.05	-	-
					Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**					
					Jumlah Harga alat	-
D	Jumlah Harga tenaga, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					-
E	Overhead + Profit / (…..%)			.....%	x D	-
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**-**

L. HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

1. Pembuatan dan Pemasangan 1M³ kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas I

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	7.000	Rp -	Rp -
	Tukang Kayu	L.03	OH	21.000	Rp -	Rp -
	Kepala Tukang	L.03	OH	2.100	Rp -	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.350	Rp -	Rp -
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp -
B	BAHAN					
	Papan Kayu		m^3	1.100	Rp -	Rp -
	Paku 10cm		Kg	1.250	Rp -	Rp -
	Lem Kayu		Kg	1.000	Rp -	Rp -
				JUMLAH HARGA SATUAN		Rp -
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp -
E	Overhead + Profit / (……%)			.....% x D		Rp -
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**Rp -**

2. Pembuatan dan Pemasangan 1m² pintu panel, kayu kelas I atau II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	Rp -	Rp -
	Tukang Kayu	L.03	OH	3.000	Rp -	Rp -
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	Rp -	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.050	Rp -	Rp -
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp -
B	BAHAN					
	Papan Kayu		m^3	0.040	Rp -	Rp -
	Lem Kayu		Kg	0.500	Rp -	Rp -
				JUMLAH HARGA SATUAN		Rp -
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp -
E	Overhead + Profit / (……%)			.....% x D		Rp -
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**Rp -**

3. Pembuatan dan Pemasangan 1m² pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	Rp -	Rp -
	Tukang Kayu	L.03	OH	3.000	Rp -	Rp -
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	Rp -	Rp -
	Mandor	L.04	OH	0.050	Rp -	Rp -
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp -
B	BAHAN					
	Papan Kayu		m^3	0.064	Rp -	Rp -
	Lem Kayu		Kg	0.500	Rp -	Rp -
				JUMLAH HARGA SATUAN		Rp -
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					Rp -
E	Overhead + Profit / (……%)			.....% x D		Rp -
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D+E)**					**Rp -**